



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 lipca 2018 r.

Poz. 3853

UCHWAŁA NR XLV/453/2018 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000), art. 221 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 24 września 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 400 a ust 1 pkt 5 i art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów.

§ 2. Dofinansowanie zadania wymienionego w § 1 odbywać się będzie zgodnie z "Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów", stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kleszczów

Michał Michałek

Załącznik do uchwały Nr XLV/453/2018
Rady Gminy Kleszczów
z dnia 27 czerwca 2018 r.

Regulamin dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kleszczów do kosztów termomodernizacji w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Kleszczów

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji na finansowanie kosztów związanych z pracami termomodernizacyjnymi w budynkach mieszkalnych położonych w obrębie granic administracyjnych Gminy Kleszczów.

2. Prace termomodernizacyjne mogą obejmować:

- 1) docieplenie i hydroizolację ścian zewnętrznych;
- 2) docieplenie i hydroizolację dachu, stropodachu;
- 3) docieplenie i hydroizolację fundamentów, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą;
- 4) wymianę okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej;
- 5) wymianę instalacji wewnętrznej ogrzewania i ciepłej wody.

3. Termomodernizacja budynku musi wynikać z opracowania zawartego w audycie energetycznym, w którym opisany będzie stan istniejący termomodernizowanego budynku, możliwych do wykonania działań mających na celu dostosowanie budynku do obowiązujących i przyszłych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, wraz z wyliczeniem oszczędności energii.

§ 2. 1. Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są osoby fizyczne.

2. Dotacja może być udzielona odbiorcom końcowym, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części (wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego). W przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela budynku/lokalu na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela nieruchomości.

3. Na jeden budynek mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie.

4. W przypadku gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku w postaci oświadczenia.

5. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany własny numer porządkowy.

6. Przez budynek mieszkalny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe, w którym nie jest zarejestrowana ani prowadzona działalność gospodarcza.

7. Budynek musi być oddany do użytkowania oraz aktualnie zamieszkiwany od minimum 5 lat przed dniem złożenia wniosku. Jeżeli Wnioskodawca ubiega się o dofinansowanie do budynku wybudowanego przed 1 marca 1975 roku (przed datą obowiązywania Ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane. Dz.U. 1974 Nr 38, poz. 229), a nieposiadających wydanego pozwolenia na użytkowanie musi złożyć stosowane oświadczenie, z którego będzie wynikać, że budynek był wybudowany w stopniu umożliwiającym jego użytkowanie oraz był zamieszkały przed 1 marca 1975. W przypadku, gdy Wnioskodawca posiada pozwolenie na użytkowanie wydane przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych określonych w pozwoleniu na budowę, musi udokumentować, że niedokończone prace nie wpływają na zmianę wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)] zgodnego z pozwoleniem na budowę.

8. Warunkiem otrzymania dotacji dla budynków posiadających pokrycie dachowe zawierające azbest jest jednoczesna wymiana pokrycia dachowego.

9. W przypadku, gdy w budynku istnieją nieekologiczne piece np. węglowe nie spełniające 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012, wnioskodawca dokona na własny koszt ich likwidacji lub skorzysta z programu „Dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Kleszczów zakupu i montażu urządzeń ograniczających emisje zanieczyszczeń w budynkach położonych na terenie Gminy Kleszczów” oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji.

10. Dofinansowaniem nie mogą być objęte budynki wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe, altany oraz zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże oraz inne budynki niebędące budynkiem mieszkalnym w rozumieniu Prawa Budowlanego.

11. Dofinansowaniu nie podlegają prace termomodernizacyjne zakończone bądź rozpoczęte przed dniem złożenia wniosku.

§ 3. 1. Wnioski o wykonanie audytu energetycznego można składać do 31 sierpnia danego roku.

2. Po wykonaniu audytu energetycznego można złożyć wniosek o przyznanie dofinansowania ze środków Gminy Kleszczów od 2 stycznia do 31 marca danego roku.

3. Termin zakończenia realizacji zadania nie może przekroczyć daty 31 października danego roku, a rozliczenie powinno nastąpić do 15 grudnia danego roku.

§ 4. 1. Dofinansowanie przyznawane będzie według kolejności zgłoszeń, w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Wnioski, na realizację których zabraknie środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy na dany rok, przechodzą automatycznie na rok następny, jako pierwsze w kolejności.

3. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest niezaleganie z opłatami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Kleszczów.

4. Dotowany we własnym zakresie odprowadza z uzyskanego dofinansowania należne podatki i inne opłaty, jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5. Szczegółowe zasady przebiegu prac związanych z przystąpieniem do złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania:

- 1) Wnioskodawca, który będzie chciał ubiegać się o dofinansowanie kosztów termomodernizacji zobowiązany jest przed podjęciem prac do wykonania przedrealizacyjnego audytu energetycznego budynku (Ocena 1). Zgodnie z przeprowadzonym audytem określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie prac;
- 2) Audyt energetyczny musi zostać wykonany przez Audytora, którego wybiera Gmina. Wykonanie audytu musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z należytą starannością zgodnie z zasadami, normami i wiedzą branżową, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową;
- 3) Wykonawca audytu określa możliwe do przeprowadzenia prace z uwzględnieniem opłacalności, ich skalę oraz efekt. Niezależna i obiektywna opinia musi stwierdzać jednoznacznie, które modernizacje są opłacalne w badanym budynku oraz jakie produkty i rozwiązania techniczne są najkorzystniejsze (ze wskazaniem użytych materiałów, ich właściwości i wskaźników podanych od producenta);
- 4) Przedrealizacyjny audyt energetyczny (Ocena 1) stanowi podstawę do przeprowadzenia prac związanych z termomodernizacją;
- 5) Wprowadza się następujące grupy z określeniem skali przedsięwzięcia oraz określeniem efektu zmniejszenia zapotrzebowania na energię dla budynku:
 - a) Grupa 1: zmniejszenie zapotrzebowania na energię od 10 do 25% (włącznie);
 - b) Grupa 2: zmniejszenie zapotrzebowania na energię od 25 do 50% (włącznie);
 - c) Grupa 3: zmniejszenie zapotrzebowania na energię powyżej 50%;

6) Wszystkie prace prowadzone w ramach projektu muszą być realizowane zgodnie z Prawem budowlanym i Ustawą o ochronie przyrody. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem decyzji np. pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane prawem budowlanym) lub dokonuje zgłoszenia robót budowlanych (jeśli jest wymagane prawem budowlanym).

§ 6. 1. Po wykonaniu audytu energetycznego i zakwalifikowaniu budynku do grupy zgodnie z § 5 pkt 5 Wnioskodawca przystępuje do sporządzenia wniosku, którego wzór określi Wójt Gminy Kleszczów.

2. W przypadku nieścisłości, wątpliwości i braków Gmina Kleszczów zastrzega sobie prawo do wezwania Wnioskodawcy do złożenia uzupełnienia/wyjaśnienia.

3. Wniosek podlega ocenie merytorycznej pod względem kwalifikacji rodzaju i kosztów zaplanowanych prac termomodernizacyjnych.

4. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku, wnioskodawcy przysługuje możliwość złożenia kolejnego wniosku o udostępnienie środków w ramach tego samego naboru.

5. W przypadku odmowy udzielenia pomocy finansowej, Gmina Kleszczów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne koszty poniesione przez Wnioskodawcę, w tym w szczególności koszty związane z przedrealizacyjnym audytem energetycznym, realizacją przedsięwzięcia i przygotowaniem dokumentacji aplikacyjnej.

§ 7. 1. Wnioskodawca może przystąpić do prac termomodernizacyjnych dopiero po podpisaniu umowy z Gminą Kleszczów.

2. Wnioskodawca podpisuje z wykonawcą prac budowlanych/remontowych umowę na wykonanie prac związanych z termomodernizacją obejmującą zakres wskazany w audycie energetycznym z uszczegółowieniem zastosowanych materiałów, ilości, współczynników i kosztów. Umowa musi zawierać minimum 5 letni okres gwarancji.

3. Po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją należy złożyć protokół odbioru, którego wzór określi Wójt Gminy Kleszczów. W przypadku zmiany zakresu prac określonych w audycie lub w projekcie (jeżeli realizowane prace wymagały sporządzenia dokumentacji projektowej), wnioskodawca zobowiązuje się przedłożyć naniesione zmiany w projekcie powykonawczym lub wykazać, że zastosowane materiały nie wpłynęły negatywnie na osiągnięcie założonych rezultatów w audycie. Zmiany nie mogą wpływać na osiągnięcie celów określonych we wniosku oraz zmianę kosztów kwalifikowanych. Przekazany protokół jest istotny z powodu konieczności przeprowadzenia porealizacyjnego audytu energetycznego.

4. W przypadku stwierdzenia znaczących zmian prac wykonanych w stosunku do audytu, wnioskodawca może zostać wezwany do poprawienia wykonanych prac i doprowadzenia ich do stanu opisanego w audycie.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest po wykonanych pracach do wykonania porealizacyjnego audytu energetycznego budynku (Ocena 2), który stanowi potwierdzenie realizacji działań określonych w audycie przedrealizacyjnym oraz sprawdza czy osiągnięto zamierzony efekt stosując użyte materiały. Audyt porealizacyjny musi zostać wykonany przez wskazanego przez Gminę audytora.

6. Jeżeli na potrzeby prowadzonych prac wymagane było uzyskanie decyzji porealizacyjnych (np. zgłoszenia zakończenia prowadzenia prac remontowych) Wnioskodawca przekłada stosowne uzgodnienia/oświadczenia o braku sprzeciwu (jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującym prawem).

7. Po złożeniu dokumentacji związanej z zakończeniem prac termomodernizacyjnych i złożeniu wszystkich wymaganych dokumentów przez Wnioskodawcę w tym audytu porealizacyjnego oraz zaakceptowaniu powyższych dokumentów Gmina Kleszczów dokonuje przekazania przyznanego ostatecznie dofinansowania na rachunek wnioskodawcy wskazany we wniosku.

8. Dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie sprawozdania z wykorzystania dotacji oraz faktur/rachunków za wykonane prace. Wzór sprawozdania określi Wójt Gminy Kleszczów.

§ 8. Wysokość dofinansowania dla poszczególnych grup przedsięwzięć została określona w wysokości:

- 1) Grupa 1 - maksymalna kwota 20 000 zł (nie więcej niż 40% kosztów kwalifikowalnych);
- 2) Grupa 2 - maksymalna kwota 30 000 zł (nie więcej niż 60% kosztów kwalifikowalnych);
- 3) Grupa 3 - maksymalna kwota 40 000 zł (nie więcej niż 80% kosztów kwalifikowalnych).

§ 9. W ramach realizowanego projektu nie może wystąpić podwójne finansowanie wydatków tzn. refundowanie całkowite lub częściowe wydatków dwa razy ze środków publicznych - wspólnotowych lub krajowych.

§ 10. 1. Wójt Gminy Kleszczów powoła „Komisję Oceny Wniosków ds. dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych” do analizowania i weryfikacji złożonych wniosków.

2. Niekompletne wnioski nie będą rozpatrywane do czasu ich uzupełnienia.

3. W przypadku rozbieżności cen wskazanych we wniosku z cenami rynkowymi, wnioskodawca będzie wezwany do złożenia wyjaśnień.

4. W przypadku gdy wnioskodawca będzie podtrzymywał wskazaną cenę, która w ocenie Komisji jest za wyżoną w stosunku do cen rynkowych, komisja może wnioskować o zmniejszenie dofinansowania lub o odmowę udzielenia dotacji.

5. Po złożeniu całości bądź części dokumentacji rozliczeniowej przez wnioskodawcę, Komisja może przeprowadzić kontrolę podczas realizacji zadania jak i w terminie do 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji zadania. Za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę odbioru prac wskazaną w protokole odbioru.

§ 11. O przyznaniu dofinansowania decyduje Wójt Gminy Kleszczów na wniosek Komisji.

§ 12. 1. Kosztami kwalifikowanymi są koszty związane z przygotowaniem przedsięwzięcia o ile wiążą się z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji, w szczególności są to koszty opracowania:

- 1) projektu budowlanego i wykonawczego (jeżeli jest wymagany);
- 2) audytu energetycznego przedrealizacyjnego i porealizacyjnego (ocena 1 oraz ocena 2).

2. Kosztami kwalifikowanymi są wszystkie koszty podane poniżej do wysokości określonej przez maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany:

Element	Jednostka	Maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany na jeden budynek brutto
Ocena przed i po realizacji przedsięwzięcia		
Ocena 1. Ocena energetyczna budynku przed realizacją przedsięwzięcia.	szt.	500 zł
Ocena 2. Ocena energetyczna budynku po realizacji przedsięwzięcia	szt.	500 zł
Dokumentacja projektowa	szt.	1 000 zł
Prace termoizolacyjne		
Element 1. Docieplenie i hydroizolacja dachu/stropodachu	m ² przegrody	150 zł
Element 2. Docieplenie i hydroizolacja ścian zewnętrznych		150 zł
Element 3. Docieplenie i hydroizolacja fundamentów, podłogi na gruncie / stropu nad nieogrzewaną piwnicą		150 zł
Element 4. Wymiana okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej	m ² powierzchni stolarki	600 zł
Instalacje wewnętrzne		
Wymiana instalacji wewnętrznej ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	zestaw	10 000 zł

3. Koszty przekraczające limity określone w tabelach powyżej stanowią koszt niekwalifikowany.

§ 13. 1. Wymagany standard techniczny określony jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z uwzględnieniem wymagań na rok 2021.

<i>Element</i>	<i>Wymagany standard techniczny dla dofinansowywanych przedsięwzięć</i>	<i>Dodatkowe warunki</i>
Prace termoizolacyjne		
Element 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych	$U \leq 0,20$ [W/(m ² · K)]	nie dotyczy
Element 2. Ocieplenie dachu/stropodachu nad ogrzewanymi pomieszczeniami	$U \leq 0,15$ [W/(m ² · K)]	Jeżeli zakres prac obejmuje dodatkowo wymianę konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, co bezpośrednio wynika z wprowadzenia dodatkowych warstw izolacyjnych, należy wykonać dokumentację projektową
Element 3. Ocieplenie podłogi na gruncie/stropu nad nieogrzewaną piwnicą	$U \leq 0,30$ [W/(m ² · K)] (dopuszcza się zmniejszenie wymagań w przypadku braku możliwości technicznych)	nie dotyczy
Element 4. Wymiana okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej	okna: $U \leq 0,90$ [W/(m ² · K)] drzwi zewnętrzne i/lub drzwi garażowe: $U \leq 1,3$ [W/(m ² · K)]	nie dotyczy
Instalacje wewnętrzne		
Wymiana instalacji wewnętrznej ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	zgodnie z dokumentacją projektową	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z uwzględnieniem wymagań na rok 2021

2. Wyroby budowlane i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu handlowego, posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

3. Okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe, muszą posiadać gwarancję producenta na co najmniej 5 lat od daty zakupu.

4. W przypadku gdy wymagane są prace innego typu przed termomodernizacją: np. wyburzenia, naprawa fundamentów, położenie izolacji przeciwwilgociowej, powinny one zostać wykonane przed realizacją zadań przewidzianych w programie i nie stanowią kosztów kwalifikowanych.

5. Przed wykonaniem termomodernizacji budynku należy przeprowadzić oględziny budynku pod kątem występowania siedlisk ptaków i nietoperzy. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Po uzyskaniu decyzji zezwalającej należy, najlepiej jeszcze przed okresem lęgowym, zabezpieczyć potencjalne miejsca lęgowe. Prowadząc prace remontowe należy wypełnić warunki wskazane w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Niszczenie siedlisk dzikich zwierząt będących pod ochroną jest zakazane.

6. Prace z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy, które często wykorzystują do schronienia lub gniazdowania elementy budynków (np.: szczeliny między płytami, przestrzenie pod parapetami, otwory wentylacyjne, stropodachy).

§ 14. 1. Koszty kwalifikowane w przedsięwzięciach termomodernizacyjnych to m.in:

1) ściany:

- docieplenie przegród budowlanych, tj. ścian, stropów lub dachów, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami,
- ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych;

2) stropy:

- stropodach – ocieplenie stropodachu,
- strop pod nieogrzewanym poddaszem – ocieplenie stropu poddasza,
- strop nad piwnicą – ocieplenie stropu nad piwnicą,
- podłoga na gruncie – ocieplenie podłogi na gruncie,
- stropy nad przejazdami, stropy nad zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, podłogi na gruncie, stropy nad kondygnacjami podziemnymi;

3) stolarka okienna i drzwiowa:

- wymiana okien – wymiana nieszczelnych okien o wysokim współczynniku przenikania ciepła na okna szczelne o niskim współczynniku przenikania ciepła, spełniającym wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe;

4) instalacja ciepłej wody użytkowej:

- wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
- wymiana rurociągów i izolacji,
- wyposażenie instalacji w cyrkulację,
- zastosowanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji,
- zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej (np. zawory podpionowe),
- wymiana/zastosowanie izolacji zasobników,
- modernizacja/wymiana węzłów cieplnych,
- zastosowanie kryz ograniczających (reduktorów) przepływu;

5) instalacja centralnego ogrzewania:

- wymiana instalacji (rurociągi i grzejniki),
- wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
- regulacja hydrauliczna,
- zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory regulacyjne, zawory podpionowe itp.),
- zastosowanie ekranów zagrzejnikowych,
- hermetyzacja instalacji (zawory odpowietrzające i przeponowe naczynia zbiorcze),
- czyszczenie (płukanie) chemiczne instalacji,
- zastosowanie zaworów termostatycznych,
- zastosowanie automatyki pogodowej,
- zastosowanie sterowania czasowego pracą instalacji (obniżenia nocne, weekendowe itp.),

- remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów/kotłowni (wykonanie instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych),
- niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe (naprawy tynków), izolacja cieplna przewodów i komponentów: przechodzących przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów, przewody ułożone w podłodze, przewody ogrzewania powietrznego, przewody instalacji wody lodowej;

6) roboty towarzyszące:

- wymiana zewnętrznych parapetów okiennych i obróbek blacharskich w przypadku wykonania ocieplenia zewnętrznego,
- remonty balkonów i loggii łącznie z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych,
- przełożenie instalacji odgromowych,
- wykończenia (gipsowanie, tynkowanie) ościeży w przypadku wymiany okien,
- naprawy lokalnych uszkodzeń tynków podłóg oraz malowanie - w przypadku działań związanych z modernizacją (wymianą) instalacji wewnętrznych.

2. Koszty z zakresu termomodernizacji, które nie stanowią kosztów/wydatków kwalifikowanych:

- 1) montaż nowej instalacji odgromowej;
- 2) ocieplenie nowobudowanego budynku;
- 3) wymiana na energooszczędne urządzeń ruchomych;
- 4) wymiana instalacji elektrycznej;
- 5) wymiana dachu;
- 6) wymiana opraw oświetleniowych;
- 7) malowanie pomieszczeń.

§ 15. Dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku stwierdzenia przez komisję niespełnienia warunków określonych w niniejszym regulaminie w okresie 5 lat od daty odbioru z Protokołu odbioru.

§ 16. 1. W ramach programu nie jest udzielana pomoc publiczna de minimis.

2. Dotacja udzielana osobom fizycznym i koszty z nią związane nie podlegają rozliczeniu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej beneficjenta - nie mogą one stanowić kosztu uzyskania przychodu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 17. W celu zapewnienia jawności udzielania i rozliczania dotacji Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

- 1) nazwę zadania, na realizację którego dotacja została udzielona;
- 2) wysokość udzielonego wsparcia;
- 3) imię i nazwisko osoby, która otrzymała wsparcie;
- 4) informację o rozliczeniu udzielonych dotacji.

§ 19. Otrzymujący dofinansowanie wyraża zgodę na sporządzenie dokumentacji fotograficznej wykonanego przez niego zadania, oraz upoważnia Gminę Kleszczów do nieodpłatnego wykorzystania jej m.in. w celach promocyjnych, tj.: w publikacjach, do sporządzania odbitek i przeźroczy, zamieszczania na stronie internetowej itp.