



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 lipca 2015 r.

Poz. 2737

UCHWAŁA NR X/36/15 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCZEWIE

z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Złoczew w rejonie ulicy Opłotki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XLIII/287/14 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 18 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Złoczew w rejonie ulicy Opłotki oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” przyjętym uchwałą nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku, Rada Miejska w Złoczewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Złoczew w rejonie ulicy Opłotki” - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy ustaleń „miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Złoczew w rejonie ulicy Opłotki” zawartych w uchwale nr XXIII/145/12 Rady Miejskiej Złoczewa z dnia 19 września 2012 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 20 listopada 2012 r. pod poz. 3658, dla obszaru położonego w mieście Złoczew w rejonie ulicy Opłotki – stanowiącym załącznik nr 1 do ww. uchwały – symbolem 1KDL w zakresie dotyczącym zmiany dysponenta i parametrów technicznych planowanej drogi.

§ 2. W uchwale nr XXIII/145/12 Rady Miejskiej Złoczewa z dnia 19 września 2012 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w 2012 r. poz. 3658, wprowadza się następujące zmiany:

§ 15 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasmowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m (1KDL, 2KDL i 3KDL), szerokość jezdni – 6,0 m (2 x 3,0 m);”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

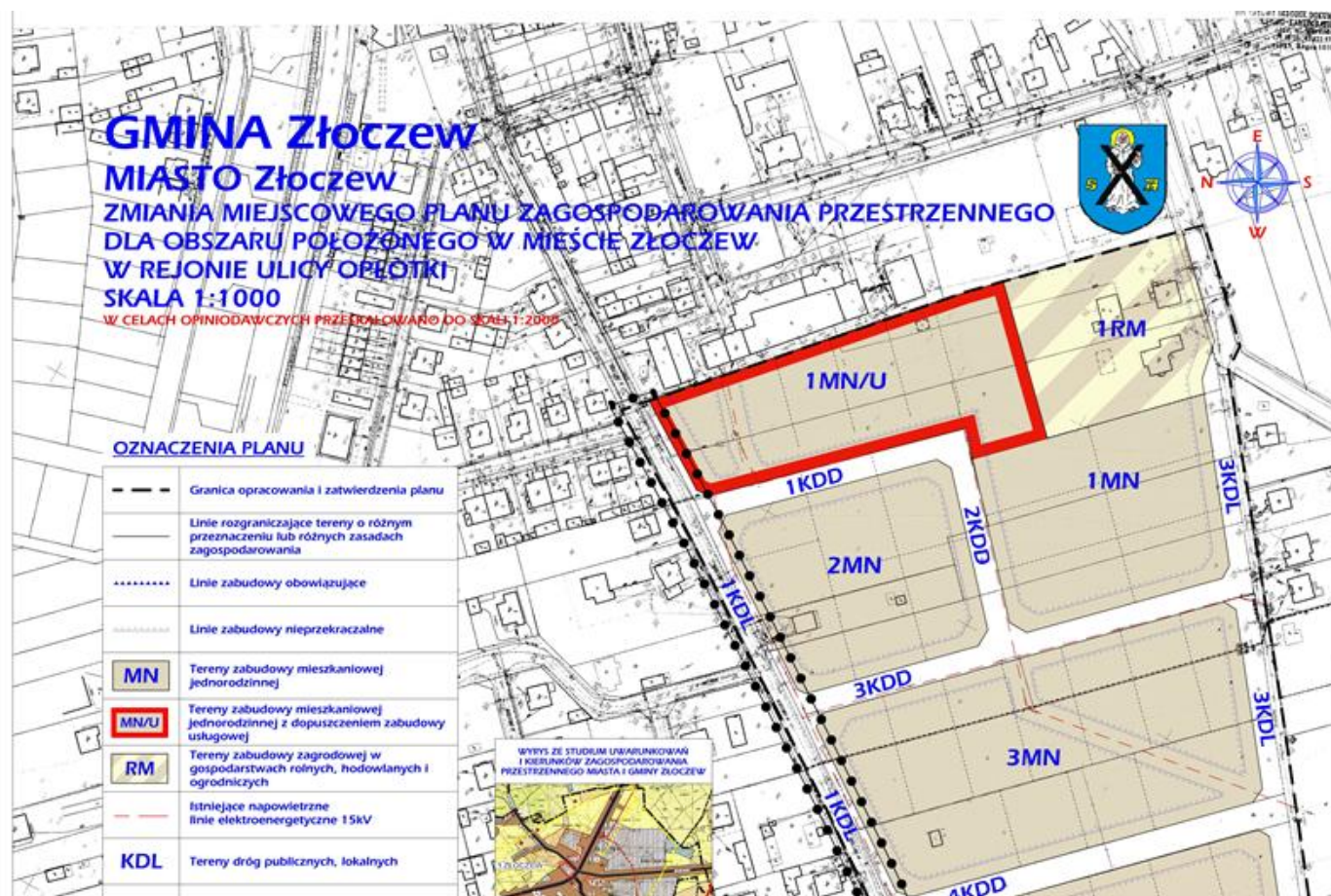
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złoczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Złoczewie
Andrzej Konieczny

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/36/15
Rady Miejskiej w Złoczewie
z dnia 12 maja 2015 r.

RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały nr X/36/15
Rady Miejskiej w Złoczewie
z dnia 12 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, O KTÓRYCH MOWA W ART. 17
PKT 14 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWYWANIU
PRZESTRZENNYM (T.J.: DZ. U. Z 2015 R. POZ. 199)**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Złoczew w rejonie ulicy Opłotki w dniach od 29 stycznia 2015 r. do 25 lutego 2015 r. do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać do 11 marca 2015 r. Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły inne uwagi do tej dokumentacji. Nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/36/15
Rady Miejskiej w Złoczewie
z dnia 12 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska w Złoczewie określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Plan generuje koszty związane z realizacją dróg publicznych - projektowane w planie drogi oznaczone symbolami: KDL i KDD będą drogami gminnymi, ich budowa będzie realizowana przez miasto i gminę Złoczew.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: elektroenergetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzić będzie przedsiębiorstwo powołane przez miasto i gminę. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przez miasto i gminę.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

5. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) wydatki budżetu miasta i gminy,

b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,

- c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.