



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 października 2015 r.

Poz. 4087

UCHWAŁA NR XIII/60/2015 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodnich części wsi Woźniki i Budzynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774 i poz. 1265), w związku z uchwałą nr 206/14 Rady Gminy Dalików z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodnich części wsi Woźniki i Budzynek, po zbadaniu i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dalików, Rada Gminy Dalików uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodnich części wsi Woźniki i Budzynek zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice planu określone uchwałą nr 206/14 Rady Gminy Dalików z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodnich części wsi Woźniki i Budzynek zaznaczono na rysunku planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku nr 1 granicami obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem numerowym i literowym;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych w danym terenie;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od drogi lub granicy obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 7) usługach kultu religijnego - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na cele kultu religijnego umożliwiające wykonywanie czynności religijnych oraz towarzyszące temu budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze związane z funkcjonowaniem struktur wyznaniowych;
- 8) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony ekspozycji;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 6) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1U, 2U;
- 3) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1Uk;
- 4) tereny rolnicze oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R;
- 5) tereny lasów oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL;
- 6) tereny powierzchniowych wód śródlądowych oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- 7) teren drogi publicznej - autostrady, oznaczony symbolem 1KD-A;
- 8) tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z;
- 9) teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 4 m²;
- 2) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, drzewach, urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń od terenów dróg:

- 1) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 60 cm ponad poziom terenu;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z przęsł betonowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych, z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności powierzchniowych wód śródlądowych oraz ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji;
- 4) selekcję i gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze planu za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 6) klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów zmeliorowanych ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych należy wystąpić o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji do odpowiedniego organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:

- 1) oznacza się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków, obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne, dla których to obiektów i stanowisk mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 2) ustala się strefę ochrony ekspozycji oraz strefę ochrony archeologicznej.

2. Obiekt wpisany do rejestru zabytków - kościół parafialny p. w. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Budzynku nr rejestru 197/A.

3. Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - zespół kościoła parafii p.w. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Budzynku, w tym kościół (nr rej. 197/A), dzwonnica oraz otoczenie kościoła w granicach trwałego ogrodzenia przykościelnego.

4. Ustalenia dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się:
 - a) zakaz zmiany gabarytów dzwonnicy,
 - b) przy remoncie lub przebudowie należy uwzględniać zachowanie historycznej kompozycji i formy architektonicznej, proporcji, detalu oraz użytych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
 - c) zachowanie historycznego rozplanowania układu zieleni.

5. Ustala się strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolem literowym R;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz budowli rolniczych, o wysokości przekraczającej 9,0 m na terenach oznaczonych symbolami literowymi R, RM oraz U.

6. W strefie ochrony archeologicznej realizacja inwestycji wymagającej robót ziemnych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe zasady i warunki.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 1200 m²;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym Uk - 1000 m²;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - 500 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM oraz Uk - 20 m;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - 25 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości w przedziale od 80° do 100°.

5. Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 2, 3, 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM - 1200 m²;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym Uk - 1000 m²;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - 500 m².

2. Dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu związane z linią elektroenergetyczną średniego napięcia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii, tj. w odległości mniejszej niż 6,0 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz stref zagrożonych wybuchem w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 15RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budowle rolnicze, wiaty, altany, szklarnie, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej, rowy melioracyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków istniejących przed wejściem w życie planu ustala się maksymalną wysokość zabudowy na poziomie do 12,0 m;
- 6) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 8) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli na działce sąsiedniej przy granicy której ma być lokalizowany budynek, budynki są zlokalizowane w odległości mniejszej niż 3,0 m od tej granicy;
- 10) niezależnie od ustaleń pkt 9 dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 11) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,05 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym z wyłączeniem budowli rolniczych - 10,0 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
 - f) maksymalna wysokość budowli rolniczych - 12,0 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
 - g) dachy należy projektować o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 5° do 45°;
- 12) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 16RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi, budowle rolnicze, wiaty, altany, szklarnie, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, rowy melioracyjne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków istniejących przed wejściem w życie planu ustala się maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 12,0 m;
- 5) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 7) lokalizację nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli na działce sąsiedniej przy granicy której ma być lokalizowany budynek, budynki są zlokalizowane w odległości mniejszej niż 3,0 m od tej granicy;
- 9) niezależnie od ustaleń pkt 8 dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,05 do 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym z wyłączeniem budowli rolniczych - 10,0 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
 - f) maksymalna wysokość budowli rolniczych - 12,0 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
 - g) dachy należy projektować o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 5° do 45°;
- 11) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U, 2U:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) lokalizacja nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości do 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
 - f) dachy należy projektować o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 5° do 45°;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1Uk:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - dojścia i dojazdy, zieleni i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) roboty budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 8;
- 4) dopuszcza się możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków nie wpisanych do rejestru zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) lokalizacja nowych budynków na działkach kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości do 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków niebędących zabytkami - 9,0 m,
 - f) dachy budynków niebędących zabytkami należy projektować o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 30° do 45°,
 - g) dachy budynków niebędących zabytkami lokalizowanymi w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy należy projektować o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 5° do 30°;
- 9) ustala się pokrycie dachów budynków niebędących zabytkami dachówką ceramiczną lub blachą w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych oraz ujednolicenie kolorystyki dachów oraz materiałów użytych do ich pokrycia;
- 10) zakaz stosowania blachy trapezowej, bitumicznych pokryć dachowych imitujących dachówkę oraz materiałów wykończeniowych typu siding oraz poliwęglanu kanalikowego;
- 11) zakaz stosowania jaskrawych barw elewacji budynków niebędących zabytkami;
- 12) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i zbiorniki wodne, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

- 3) dopuszcza się lokalizację dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) możliwość lokalizacji wiat, altan i szklarni, budowli rolniczych oraz innych obiektów budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu z wyłączeniem budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości do 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
 - b) dachy należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 5° do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 8) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren powierzchniowych wód śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia wodne, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków niespełniających przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej - autostrady oznaczony symbolem 1KD-A będący fragmentem przejazdu nad istniejącą autostradą.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem miejscowym za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi: KD-Z, KD-D i KDW.

3. Ustala się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z będące poszerzeniem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.

4. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KD-D i 2KD-D o szerokości 10,0 m.

5. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, dla których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) dla terenu 1KDW - minimum 3,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KDW - minimum 4,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KDW - minimum 3,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 4KDW - minimum 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, 3, 4 i 5, jako przeznaczenie uzupełniające, możliwość lokalizacji zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów, w tym również ze stanowiskami postojowymi przeznaczonymi dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Przy remoncie i przebudowie dróg publicznych oznaczonych symbolami literowymi KD-Z należy uwzględnić szlaki rowerowe „Po ziemi parzęczewskiej” oraz „Po ziemi poddębickiej” poprzez ich oznakowanie.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalne ilości miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM:
 - dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - jedno miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku innym niż usługowy,
 - jedno miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej wolnostojącego budynku usługowego,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U - jedno miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni lokalu użytkowego,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem literowym Uk - jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz jedno miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
- 2) jeżeli powierzchnia lokalu użytkowego jest większa niż 350 m² należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca do parkowania należy bilansować w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się uzbrojenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

§ 21. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) włączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się poprzez projektowaną kanalizację sanitarną;
- 2) włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne;
- 3) podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- 4) przy realizacji zabudowy dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 23. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie wód opadowych z jezdni ulic poprzez projektowane kanały deszczowe lub rowy odwadniające w liniach rozgraniczających ulic.

§ 24. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 25. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego średniego ciśnienia;
- 2) podłączenie do sieci gazu przewodowego obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła.

§ 27. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

§ 28. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6 **Ustalenia końcowe**

§ 29. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

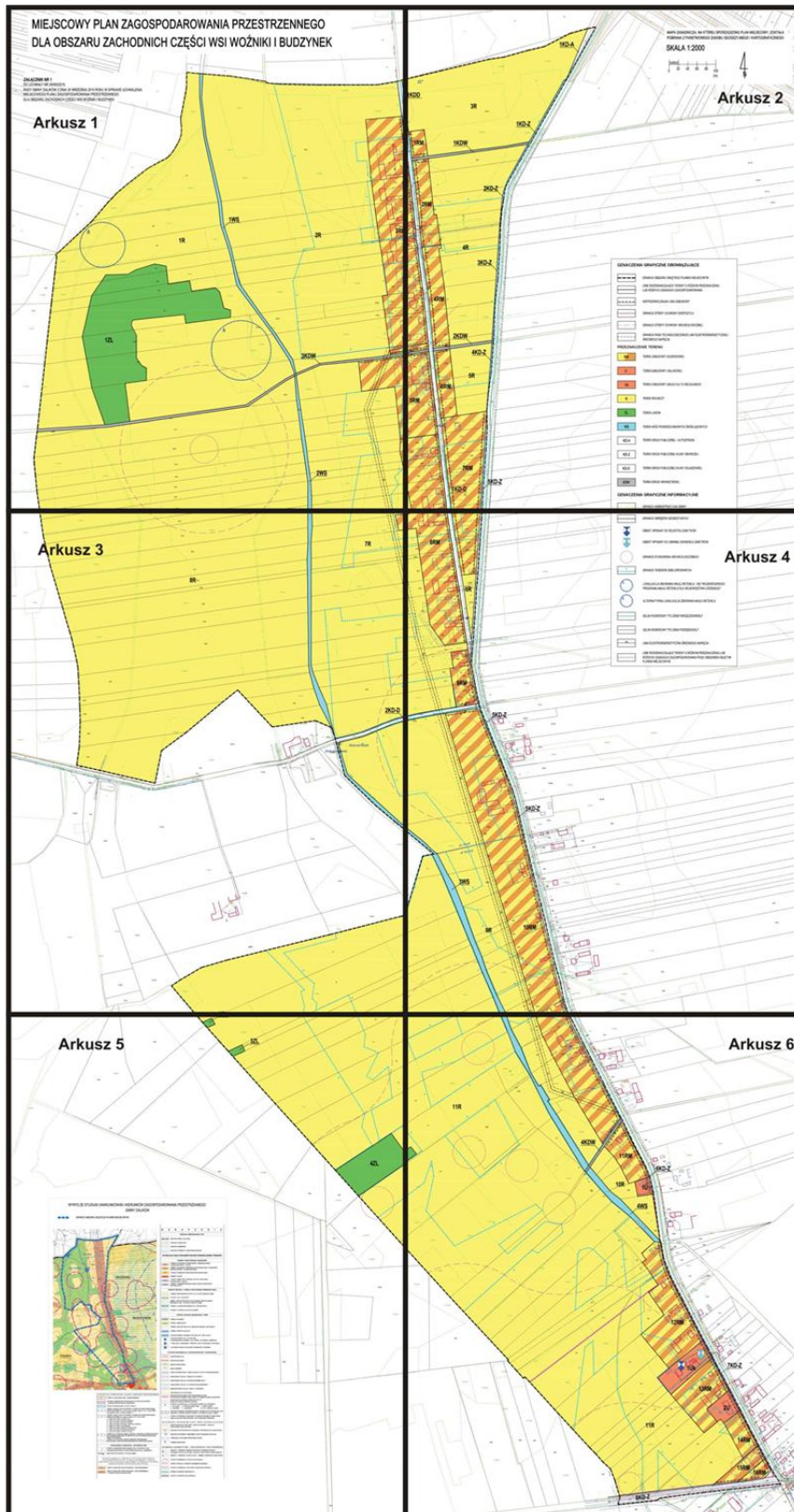
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi RM, U w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Dalików
Maria Chojnacka

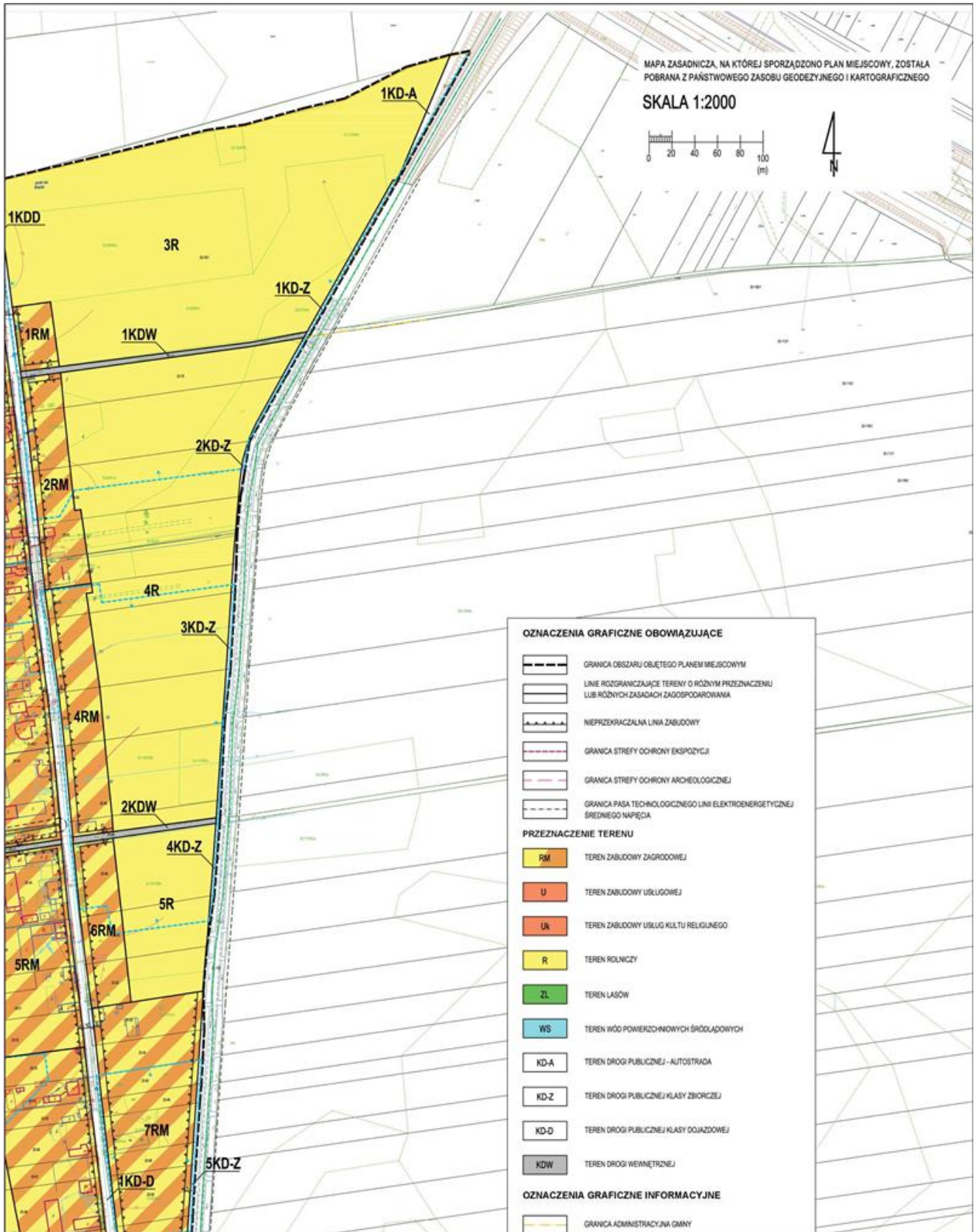
Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/60/2015
Rady Gminy Dalików
z dnia 30 września 2015 r.



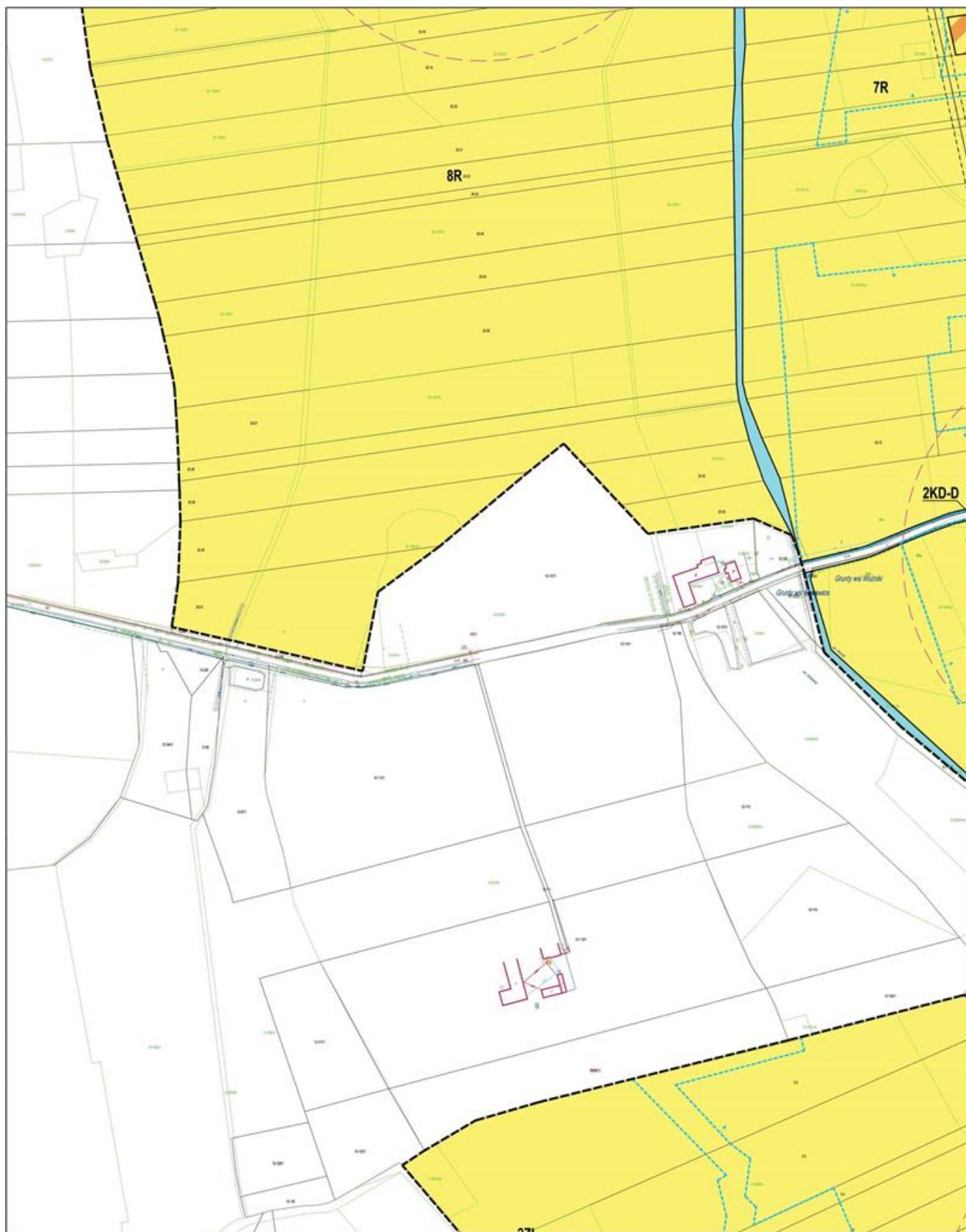
ARKUSZ 1



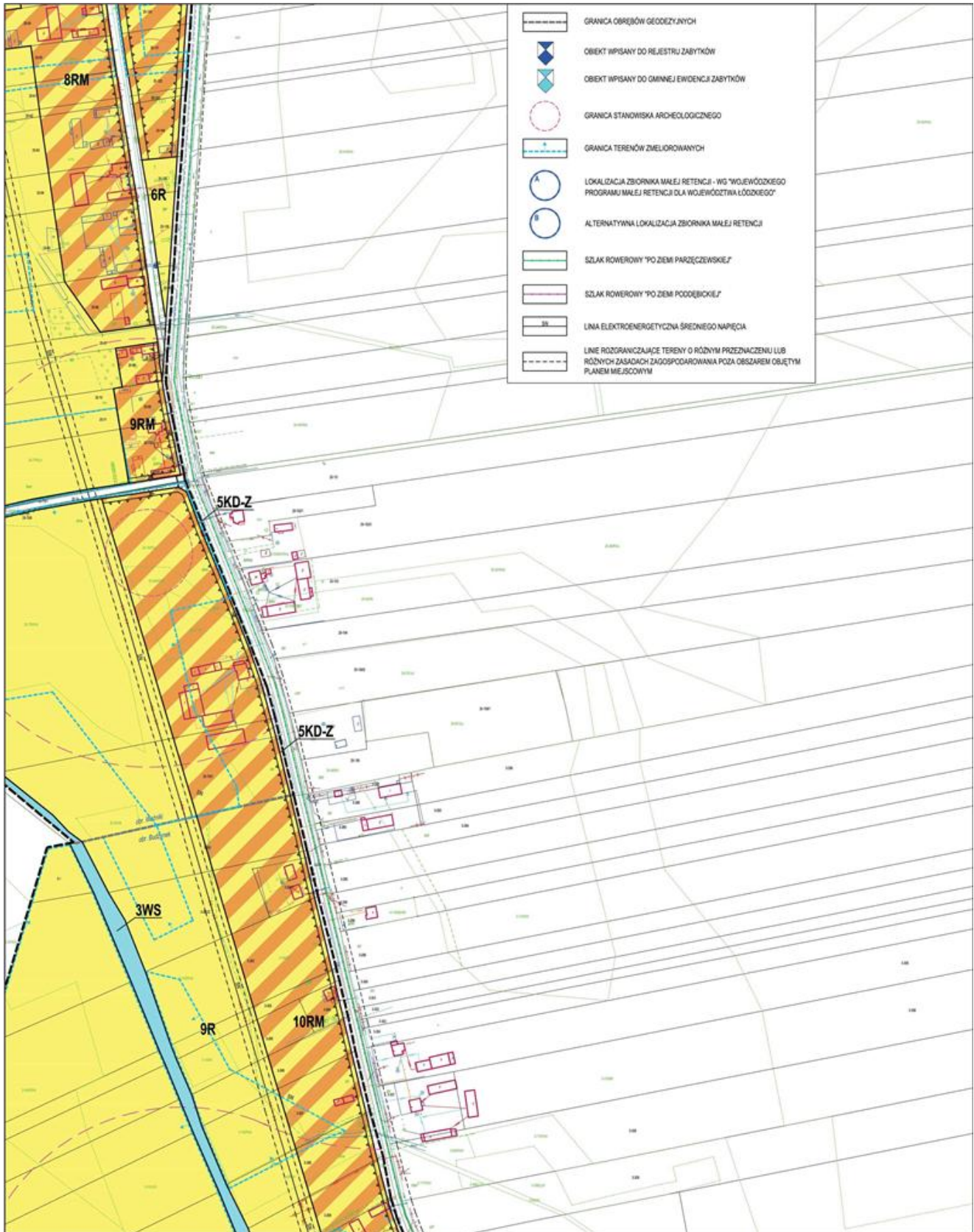
ARKUSZ 2



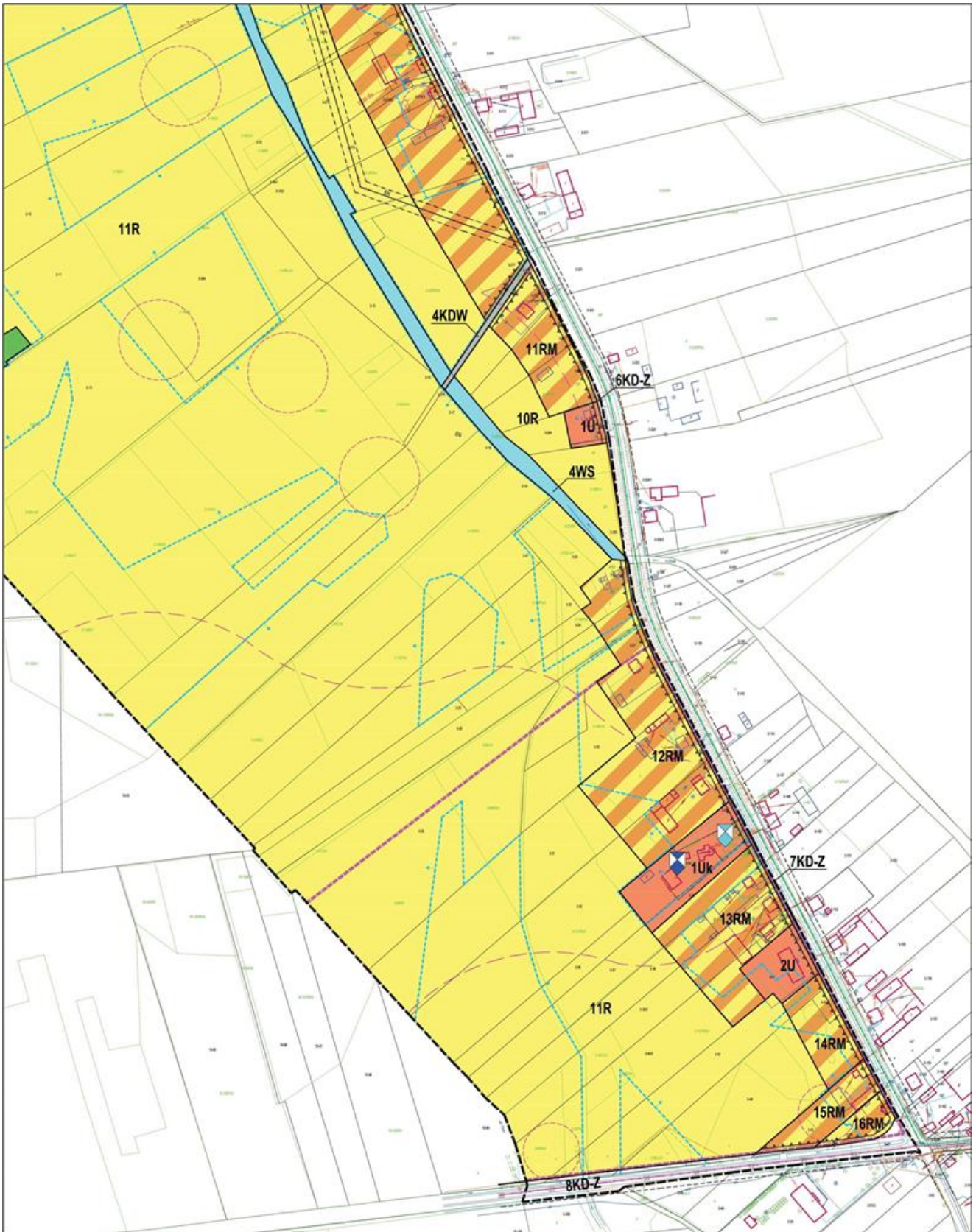
ARKUSZ 3









ARKUSZ 4













ARKUSZ 6



OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENU

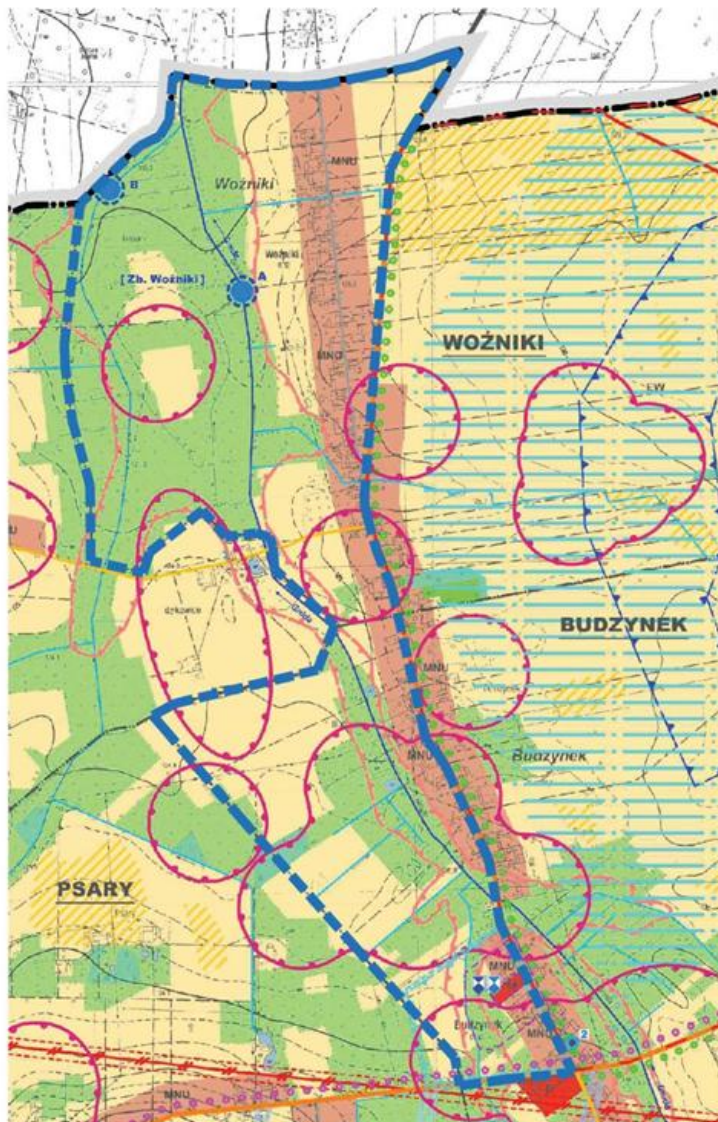
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	Uk TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	R TEREN ROLNICZY
	ZL TEREN LASÓW
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KD-A TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA
	KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	A LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI - WG "WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI DLA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO"
	B ALTERNATYWNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI
	SZLAK ROWEROWY "PO ZIEMI PARZĘCZEWSKIEJ"
	SZLAK ROWEROWY "PO ZIEMI PODDĘBICKIEJ"
	SN LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALIKÓW

■ ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



O Z N A C Z E N I A

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY	
	GRANICA GMINY DALIKÓW
	GRANICE POWIATÓW
	GRANICA OBRĘBÓW
	GRANICE POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI

ISTNIEJĄCE ORAZ PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY KONTYNUACJI ZABUDOWY	
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	TERENY POTENCJALNIEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW NATURALNYCH

TERENY ROLNEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH IV-VI KLASY BONITACYJNEJ
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ - III KLASY BONITACYJNEJ
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH / PRYWATNYCH
	TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD	
	TERENY PARKÓW
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE / SZTUCZNE)
	TERENY WÓD STOJĄCYCH
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "WILCZYCA"
	PROJEKTOWANE ZB. RETENCYJNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 5 HA (PSARY, GAJÓWKA, DOBRZAŃ)
	LOKALIZACJA ZBIORNIKA "WOŹNIKI" WG PLANU MAŁEJ RETENCJI
	ALTERNATYWNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA "WOŹNIKI"

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	AUTOSTRADA A-2
	DROGA KRAJOWA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	DROGI WEWNĘTRZNE, OBSŁUGUJĄCE TERENY ZURBANIZOWANE
	ZNAKOWANY SZLAK "GORĄCYCH ŹRÓDEŁ"
	ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PODDĘBICKIEJ"
	ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PARZĘCZEWSKIEJ"
	NIEZNAKOWANY SZLAK "OKOLIC PODDĘBIC"
	WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY
	NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLLOWANĄ
	OTWORY STUDZENNE O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH 1 - DALIKÓW 2 - WOŹNIKI-BUDZYNEK 3 - ZDRZYCZÓW 4 - SARNÓW 5 - GAJÓWKA 6.1-6.4 - SOKOŁA GÓRA
	GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII WIATRU O MOCY RZEKACZAJĄCEJ 100kW
	STREFA OCHRONY ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	ZAGŁĘBIENIA DOLINIE RZEK I INNYCH CIEKÓW - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
	GRANICA PUCZNIEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401
	POWAZANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
	POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	OBIEKTY / OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W RAMACH WPISU DO W. W. REJESTU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
	OBIEKTY / OBSZARY UJĘTE W W. GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

K SZTA LTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

	STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
	TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO uchwalonymi w trybie ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (nr zgodnie z tab. w tekście studium)
	TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na mocy ustawy z 27 marca 2003 r. 1 - mpzp dla części wsi Symonia 2 - mpzp dla części sołectwa Dalików 3 - mpzp dla części sołectwa Złotniki 4 - mpzp dla części sołectwa Dąbrówka Nadolna 5 - mpzp dla części wsi Koloszyń 6 - mpzp dla części sołectwa Krzemieniew 7 - mpzp dla części sołectwa Domaniów 8 - mpzp dla części sołectwa Kucyń
	TEREN DLA KTÓREGO GMINA PODJĘŁA UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TEREN DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA POZOSTAŁE - INFORMACYJNE	
	STREFA UZDROWISKOWO REHABILITACYJNA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
	KIERUNKI WYJAZDÓW Z TERENU GMINY

Ustalenia wynikające z Uchwały Nr 179/13 Rady Gminy Dalików z dnia 28 października 2013r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniosku do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dalików.

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/60/2015
Rady Gminy Dalików
z dnia 30 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodnich części wsi Woźniki i Budzynek został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 czerwca 2015 r. do 16 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dalikowie.

W dniu 8 lipca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Termin do składania uwag do projektu planu miejscowego minął 7 sierpnia 2015 r.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/60/2015
Rady Gminy Dalików
z dnia 30 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265) Rada Gminy Dalików stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zachodnich części wsi Woźniki i Budzynek, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa i przebudowa dróg będących zadaniami własnymi gminy realizowana będzie ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej konieczna do zapewnienia dostaw wody realizowana będzie ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji konieczna do odbierania ścieków realizowana będzie ze środków własnych, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych.

Zadania własne związane z realizacją ustaleń planu miejscowego będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej lub gazu realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa energetycznego.