



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 4422

## **UCHWAŁA NR XX/108/2016 RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia 29 września 2016 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Walichnowach (obszar II)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), w związku z uchwałą nr V/21/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Walichnowach (obszar II), po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolniki zatwierdzonej uchwałą nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. Rada Gminy Sokolniki uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Walichnowach (obszar II), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Walichnowy przy drodze powiatowej nr 4719E, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolniki, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sokolniki o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sokolniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania oraz warunków zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) studium – należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolniki zatwierdzoną uchwałą nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r.;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 w granicach określonych w § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym podstawowym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, ograniczającą teren, o którym mowa w pkt 6;
- 8) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe przeznaczenie;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone panele fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz zabudową towarzyszącą związaną z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części określoną w przepisach odrębnych;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne oraz rzuty poziome obiektów towarzyszących, w tym związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej w ich obrysie zewnętrznym;
- 14) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną (rozumianą zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 16) uciążliwości – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie obiektów, urządzeń na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 17) farmie fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć połączone wewnętrznymi liniami elektroenerge - tycznymi i współpracujące ze sobą ogniwa fotowoltaiczne stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami towarzyszącymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej wraz z otaczającą przestrzenią;
- 18) drodze eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć drogę łączącą drogę publiczną lub wewnętrzną z farmą fotowoltaiczną;
- 19) ogrodzeniach ażurowych – należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przeszła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przeszła;
- 20) reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych;

- 21) wielkopowierzchniowej tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć tablicę reklamową o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 4,0 m<sup>2</sup>;
- 22) krajobrazie priorytetowym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

**§ 4. 1.** Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz warunki jego zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o określonym podstawowym przeznaczeniu;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 3, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie oraz linie rozgraniczające urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej oznaczonego symbolem EF.

**§ 6.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla ogrodzenia obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość razem z cokołem - 2,0 m,
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z przęsłami z płyt betonowych, dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe, ewentualne użycie słupów i cokołu ogrodzenia, jako prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych,
  - c) dopuszcza się zastosowanie cokołu o maksymalnej wysokości 0,6 m, pod warunkiem wprowadzenia rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory na poziomie gruntu);
- 2) w zakresie lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów obowiązuje:
  - a) zakaz sytuowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldu, z zastrzeżeniami zawartymi w lit. b, c,
  - b) zakaz sytuowania szyldu:
    - w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
    - emitującego zmienne światło m.in. typu LED,
  - c) dopuszcza się:
    - sytuowanie jednego urządzenia reklamowego, tj. totem, pylon itp.,
    - sytuowanie jednej wielkopowierzchniowej tablicy reklamowej.

**§ 7. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy;

- 2) zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji musi być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 6 lit. a;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracji (podziemne systemy drenarskie) przy zmianie sposobu użytkowania terenu konieczne jest zabezpieczenie bądź przebudowa urządzeń melioracji w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na sąsiednich terenach, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku stwierdzenia na obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
- 5) na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na obszarze objętym planem nie występują zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone według przepisów odrębnych;
- 8) w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 zalicza się poszczególne tereny do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
- 9) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu wyodrębnionego na rysunku planu w Rozdziale 3.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome ani zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków ani włączone do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych i rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;
- 2) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego, z zastrzeżeniem zawartym w § 15 ust. 1 pkt 6 lit. a.

**§ 10.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania wyróżnionego terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 2) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się go w dotychczasowym użytkowaniu;

2) tymczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu nie ustala się.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) nie ustala się parametrów dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości ze względu na istniejące uwarunkowania – obszar objęty planem stanowi jedna nieruchomość (działka ewidencyjna).

**§ 13.** Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zgłoszenia do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego.

**§ 14.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru będzie realizowana poprzez drogę powiatową nr 4719E relacji Sokolniki-Walichnowy – drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-Z;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące drogi wewnętrzne – drogi gospodarcze, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-Go.

**§ 15. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia obszaru w wodę do celów gospodarczo-bytowych;
- 2) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzanie na teren własny przez infiltrację do gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) odbiór energii elektrycznej z farmy fotowoltaicznej poprzez system elektroenergetyczny zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem rozbudowy, budowy sieci i innych niezbędnych urządzeń odpowiednich do planowanej mocy przyłączeniowej,
  - b) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej i w zależności od potrzeb wygrodzenie dla niej fragmentu działki lub wydzielenie działki o minimalnej powierzchni 10,0 m<sup>2</sup> dla stacji wnetrzowej;
- 5) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz i energię cieplną;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach wyznaczonego terenu zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscu wyznaczonym w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 16.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EF ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) place i drogi montażowe oraz eksploatacyjne dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - d) zabudowę towarzyszącą związaną z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, inne niż wymienione w pkt 1 lit. c, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - f) uprawy rolne, zielen naturalną - nieurządzoną, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki scalania i podziału terenu na działki: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 pkt 2;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 5 000 m<sup>2</sup>, ww. warunek nie dotyczy wydzielenia działki dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej, dla której warunki ustala się w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b;
- 4) warunki zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie terenu w formie farmy fotowoltaicznej stanowiącej zespół lub zespoły ogniw fotowoltaicznych,
  - b) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania,
  - c) dla urządzeń fotowoltaicznych ustala się wyróżnioną na rysunku planu strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, której granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu,
  - d) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic strefy, o której mowa w pkt 4 lit. c,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
  - f) intensywność zabudowy: minimalna – 0,2, maksymalna - 0,7,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
  - h) dla fragmentów obszaru wyróżnionych na rysunku planu, wchodzących w skład pradolin obowiązuje:
    - zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej,
    - zakaz lokalizacji ogrodzenia,
    - zakaz prowadzenia prac ziemnych niszczących naturalne ukształtowanie terenu,
  - i) w południowym fragmencie obszaru zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu dopuszcza się przebieg szlaku rowerowego „Rowerem przez powiat wierszowski”,
  - j) dla ogrodzenia obowiązują wymogi ustalone w § 6 pkt 1,
  - k) dla tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów obowiązują warunki ustalone w § 6 pkt 2,
  - l) ze względu na występowanie na terenie urządzeń melioracyjnych obowiązują wymogi ustalone w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - m) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14,
  - n) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości minimum 1 stanowisko,
  - o) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 15,
  - p) teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

- b) dla ogniw fotowoltaicznych obowiązuje zastosowanie paneli posiadających warstwę antyrefleksyjną pokrywającą szklaną warstwę panelu,
- c) dla zabudowy towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, trafostacji obowiązują:
- maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m,
  - kąt pochylenia połaci dachowych:  $0^{\circ}$ – $30^{\circ}$ ,
- d) dla urządzeń reklamowych typu totem, pylon obowiązuje maksymalna wysokość do 12,0 m.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EF określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) w wysokości 5%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

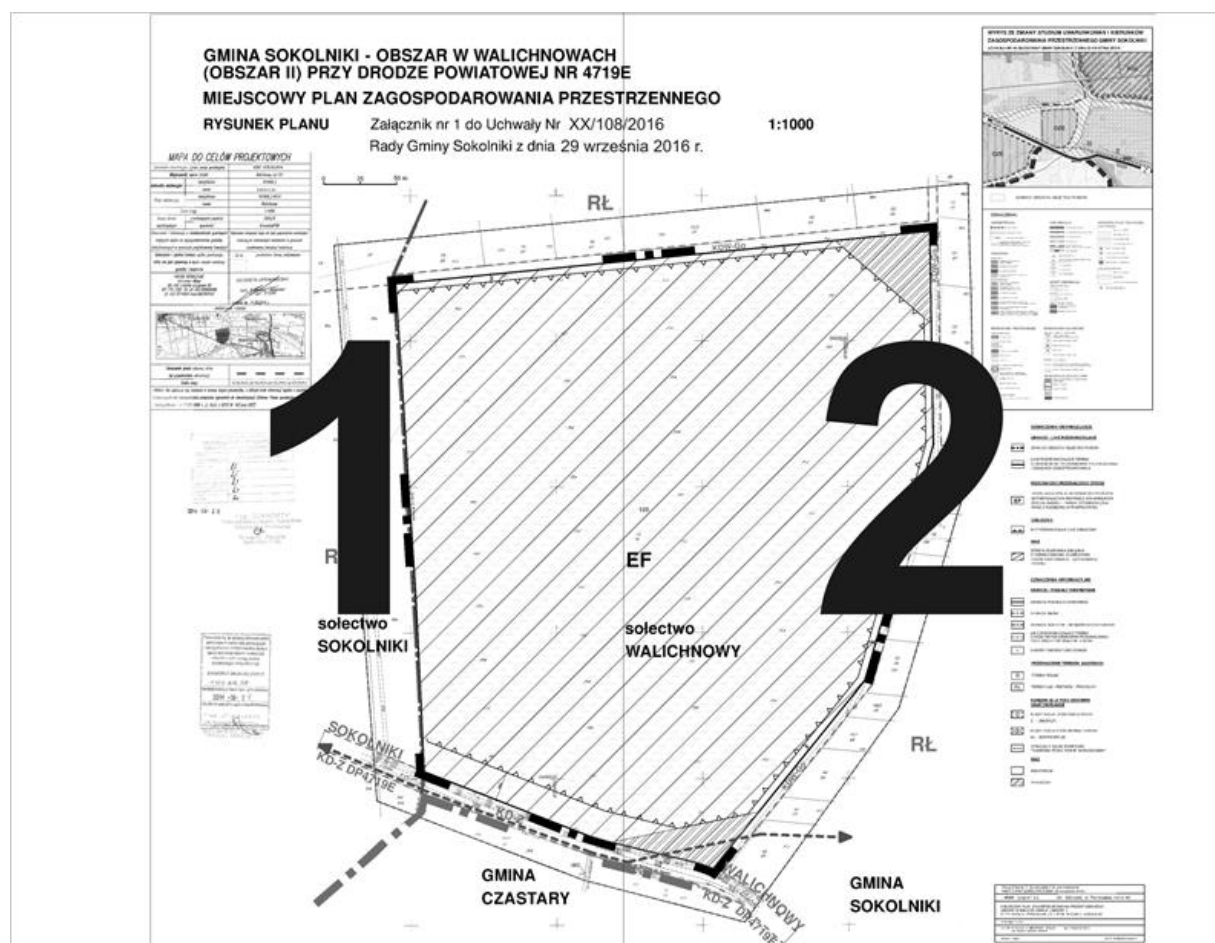
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sokolniki

Rafał Prukop

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/108/2016  
Rady Gminy Sokolniki  
z dnia 29 września 2016 r.

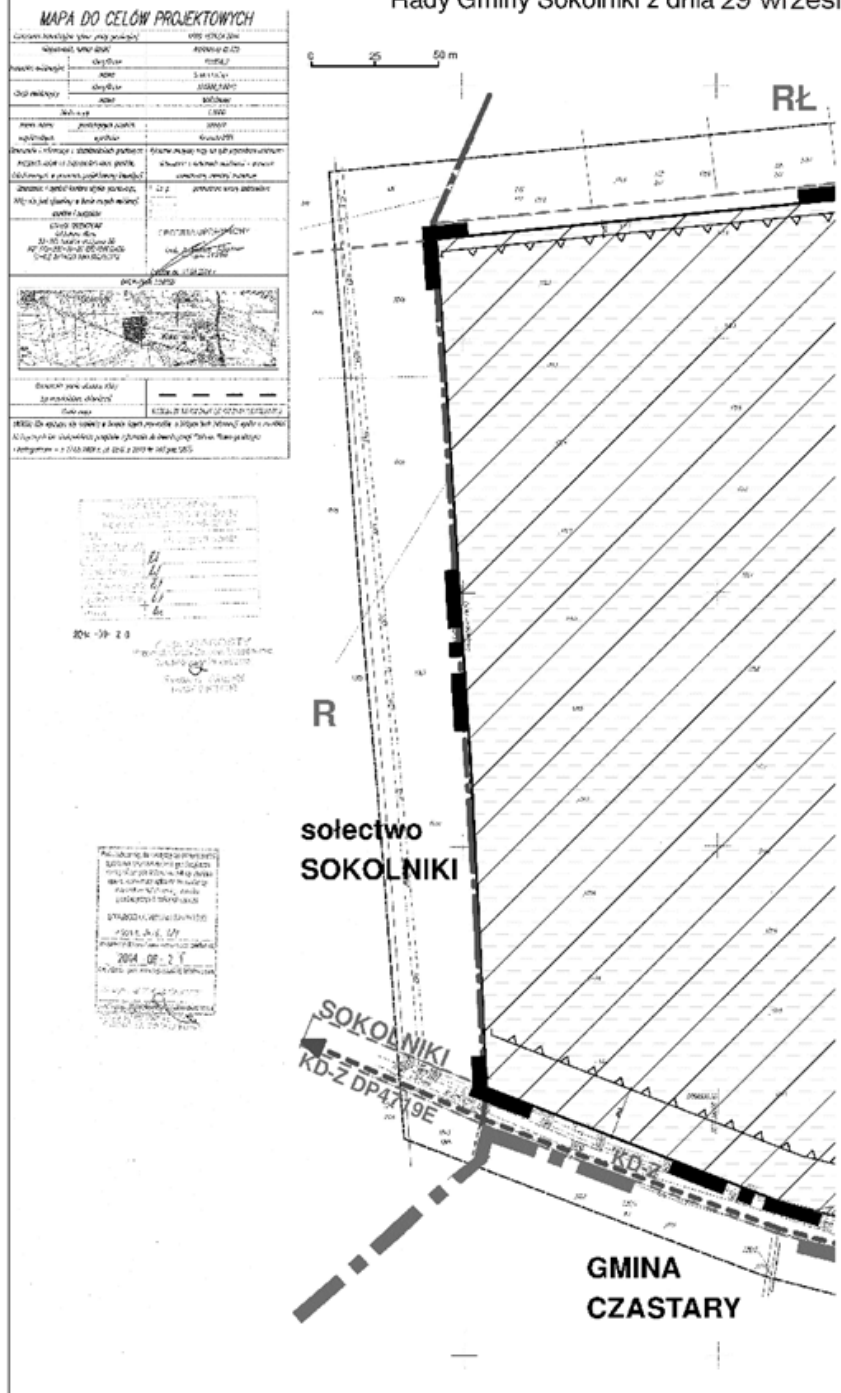
**Rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokolniki**





# GMINA SOKOLNIKI - OBSZAR W WALICHNOWACH (OBSZAR II) PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 4719I MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/108/20  
Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 września



Rysunek planu - arkusz 1







Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/108/2016  
Rady Gminy Sokolniki  
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sokolniki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim:

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.),

ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 513, 789, 1045, 1293, 1685, 1890),

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777),

ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.),

jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Walichnowach (obszar II).

Z treści ww. prognozy finansowej wynika, że Gmina Sokolniki nie poniesie kosztów wynikających z realizacji zamierzeń inwestycyjnych ustalonych w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wynika to z faktu, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu istniejących sieci infrastrukturalnych. W związku z tym, Gmina nie będzie zobowiązana do realizacji nowych odcinków ww. sieci.