



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 lipca 2020 r.

Poz. 3915

UCHWAŁA NR XXIII/134/2020 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików dla części obrębu 27 Złotniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782), w związku z uchwałą Nr VI/44/2019 Rady Gminy Dalików z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików dla części obrębu 27 Złotniki stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików, przyjętego uchwałą Nr 183/13 Rady Gminy Dalików z dnia 28 listopada 2013 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików dla części obrębu 27 Złotniki, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr VI/44/2019 Rady Gminy Dalików z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików dla części obrębu 27 Złotniki.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 10) sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z uwagi na brak występowania problematyki plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu, określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów, obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia zawarte w Rozdziale 7 oraz w Rozdziałach od 1 do 6 oraz w Rozdziałach od 8 do 11 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 5) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) działka, która bez udziału działki sąsiedniej w zakresie dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej;
- 7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 8) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1MN/U;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U;

- 3) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KDG;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KDL;
- 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków portierni o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² dla których zastosowanie mają przepisy odrębne oraz za wyjątkiem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych, jednak nie więcej niż 1,5 m;
- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których jest prowadzona działalność, niebędąca produkcją, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi oraz obiekty i urządzenia, towarzyszące tym usługom;
- 4) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej, w tym pomieszczenia biurowe i socjalne, inne obiekty budowlane, związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynowo - składową;
- 5) obiektach i urządzeniach technologicznych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, takie jak maszty, kominy, silosy, zbiorniki, fragmenty linii produkcyjnych lub technologicznych oraz inne obiekty, instalacje lub urządzenia, związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo – składową, niebędące budynkami;
- 6) badaniach archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami, określonymi w przepisach odrębnych, regulujących dziedzinę w kontekście, której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linią zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu, określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu, dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy odnoszą się do powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania, istniejących budynków na zasadach określonych w planie.

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania, istniejących budynków, znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

6. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim i jasnozielonym.

7. Dopuszcza się podział na działki, niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej w tym łączności publicznej;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności, dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) wprowadzania ścieków, niespełniających wartości, określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

2. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych, dla których ustalono obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób, zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej dla terenu 1MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu ochrony zabytków archeologicznych, oznacza się na rysunku planu stanowiska archeologiczne.

2. Realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru, dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.

3. Na fragmentach terenów 1P/U, 2P/U, 1KDD, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

4. Przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, poza granicami stanowiska archeologicznego, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MN/U – 1000 m²;
- 2) dla terenów 1P/U, 2P/U - 5000 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 1MN/U – 20 m;
- 2) dla terenów 1P/U, 2P/U - 50 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

4. Nie ustala się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości przez Gminę Dalików.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej od nadpowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7,5 m od osi linii.

2. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz, dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U**, ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. W granicach terenu 1MN/U, ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, budynków garażowych, budynków gospodarczych, zabudowy usługowej, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- 5) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,8;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7 – 9 m;
- 7) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan – 6 m;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nowych budynków – 2;
- 9) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
- 10) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 11) pokrycie głównych połaci dachowych o kącie nachylenia większym niż 12° w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych i grafitowych;
- 12) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego jako materiału wykończeniowego elewacji.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

5. Obsługa komunikacyjna terenu 1MN/U za pomocą terenu 1KDZ.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P/U**, **2P/U**, ustala się przeznaczenie jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów 1P/U i 2P/U, ustala się możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, wiat, budynków garażowych, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, parkingów, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;

- 4) intensywność zabudowy – od 0,01 do 2,0;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6 – 15 m;
 - 6) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń technologicznych – 25 m;
 - 7) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
 - 8) pokrycie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 12° w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych i grafitowych.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 5000 m².
 5. W granicach terenów występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 12.
 6. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U za pomocą terenów 1KDZ, 1KDL lub 1KDD.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDG**, ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Ustala się możliwość przebudowy lub nadbudowy, istniejącego budynku zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ**, ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Ustala się możliwość przebudowy lub nadbudowy, istniejącego budynku zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL**, ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 19. 1. Ustala się układ komunikacyjny, obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDG, KDZ, KDL, KDD.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru, objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez teren 1KDG, 1KDZ i 1KDL.

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KDG o szerokości zmiennej od 16,8 m do 28,6 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ o szerokości zmiennej od 13,5m do 19 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

5. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 1KDL o szerokości zmiennej od 8,9 m do 14,8 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

6. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD o szerokości 15 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

7. Ustala się, następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług - 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
- 2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 500 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez, istniejący rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie, istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie, z istniejącej sieci wodociągowej oraz z projektowanej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość wykonywania i eksploataowania indywidualnych ujęć wody, w tym ujęć wód podziemnych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do parametrów, zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce, w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych, szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie, istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.

12. W zakresie usuwania nieczystości stałych, ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 21. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, ustala się w wysokości:

- 1) 30% dla terenów 1P/U, 2P/U;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 22. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Złotniki, przyjętego uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Dalików z dnia 28 czerwca 2011 roku.

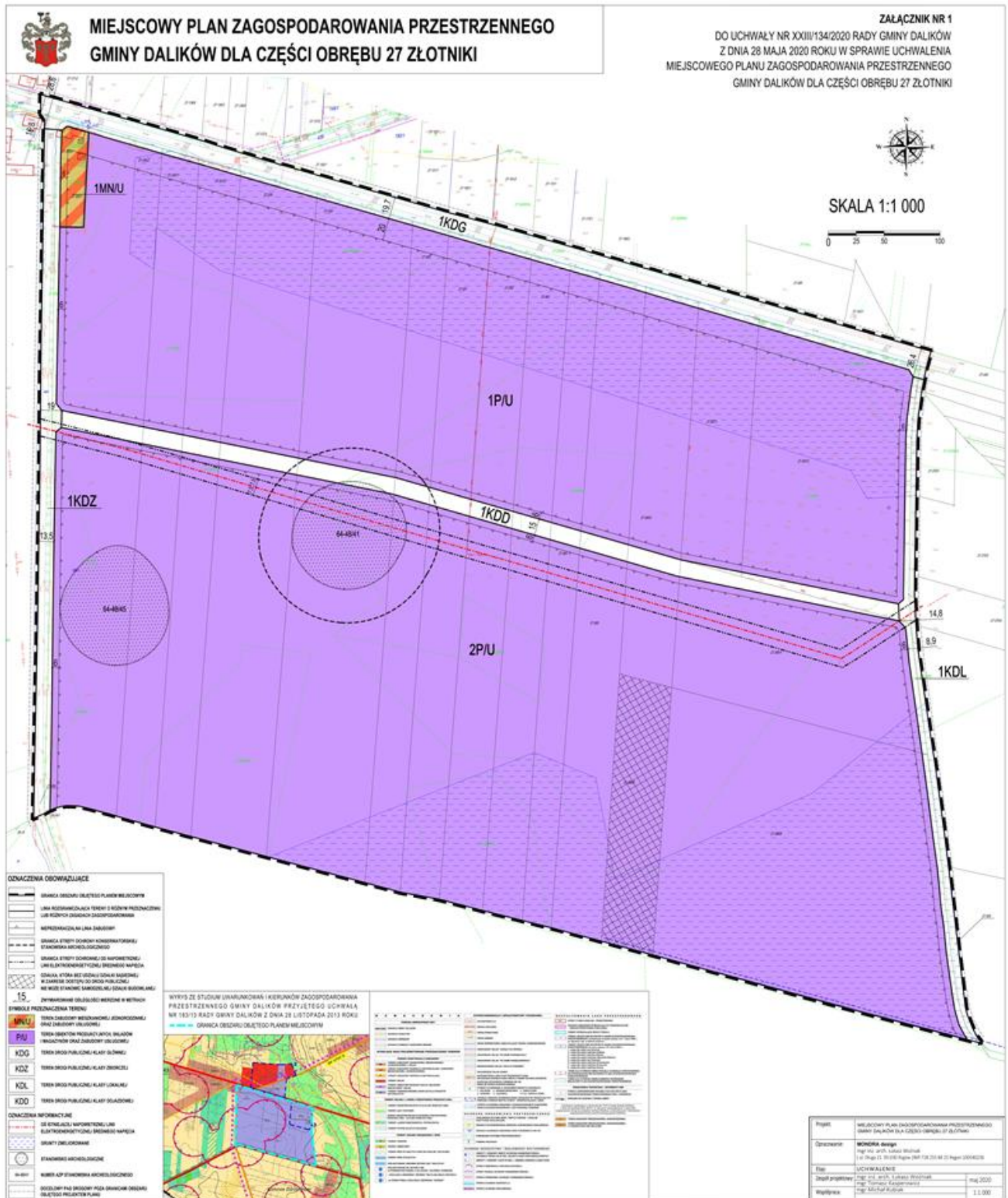
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dalików

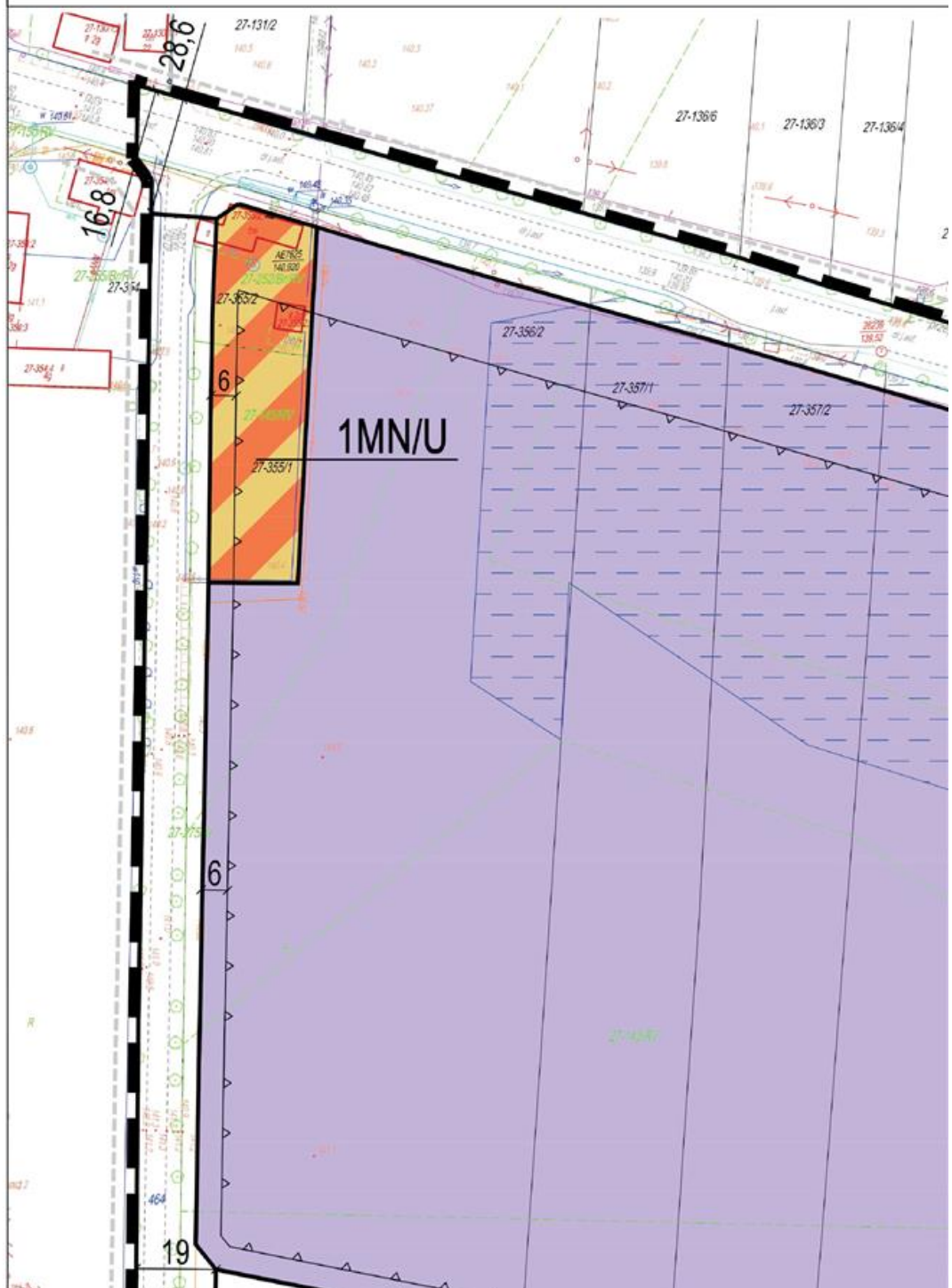
Danuta Walczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/134/2020 Rady Gminy Dalików z dnia 28 maja 2020 r.

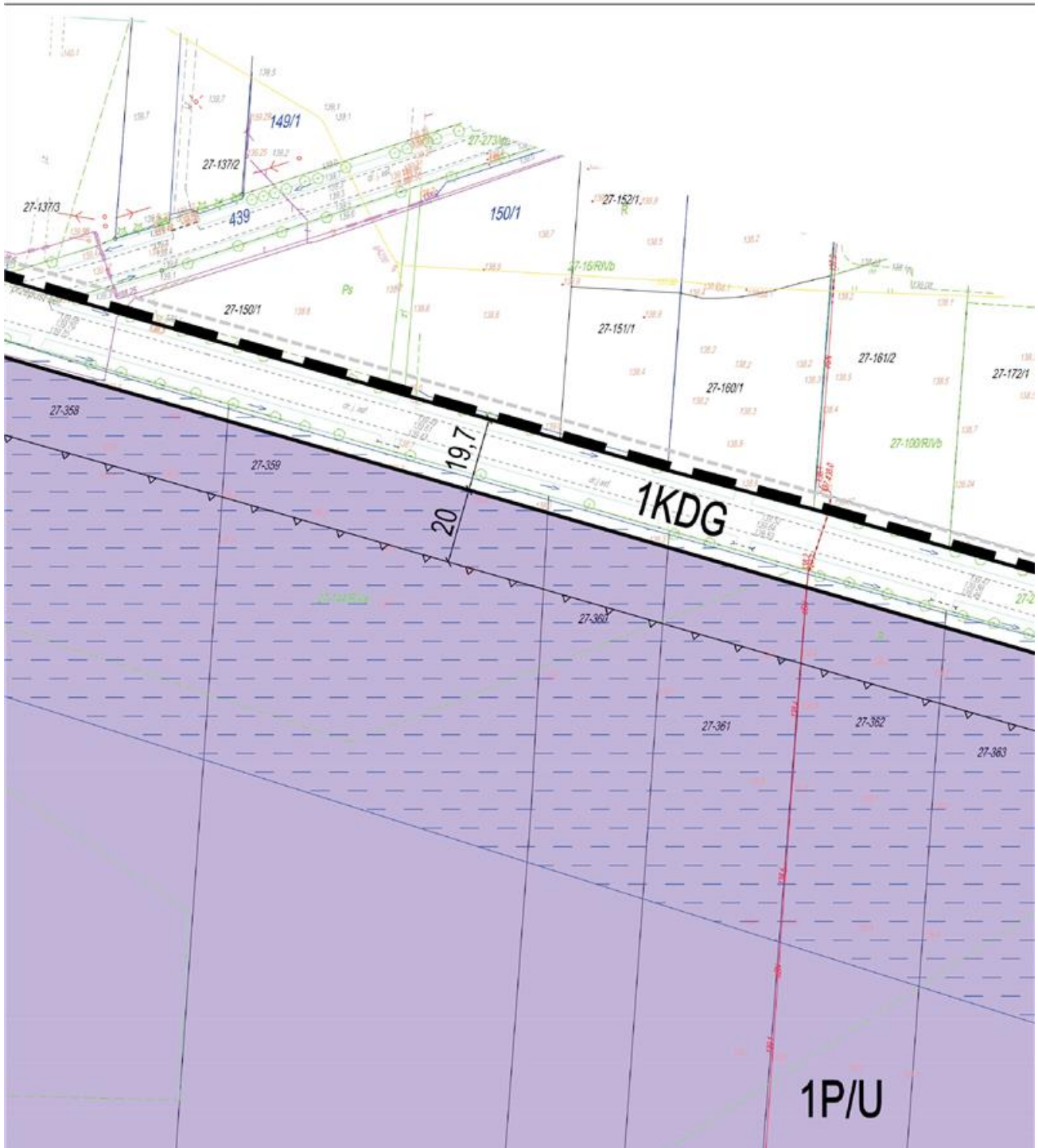




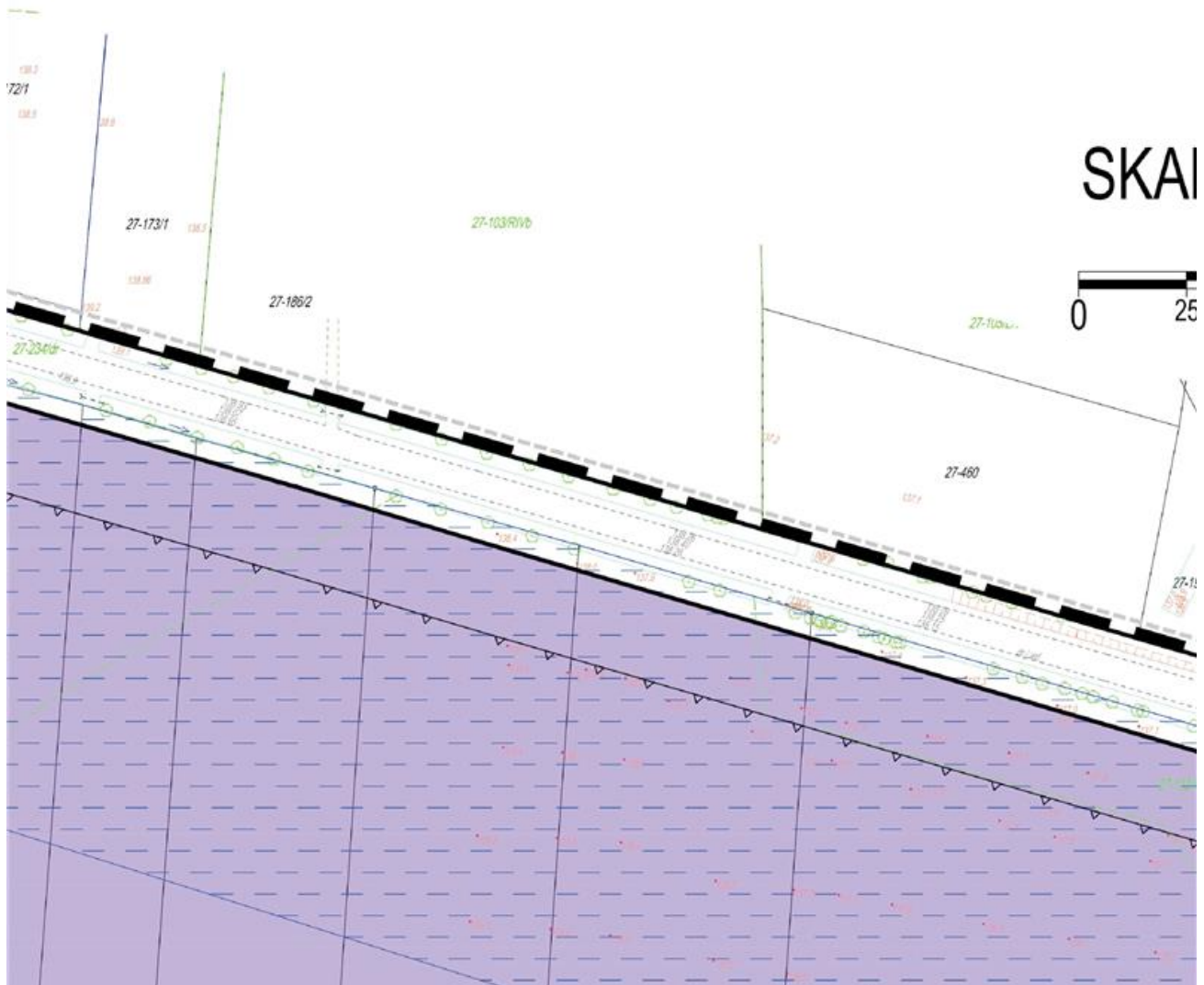
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA GMINY DALIKÓW DLA



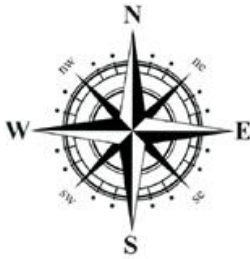
PROJEKT GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBREBU 27 ZŁOTNIKI



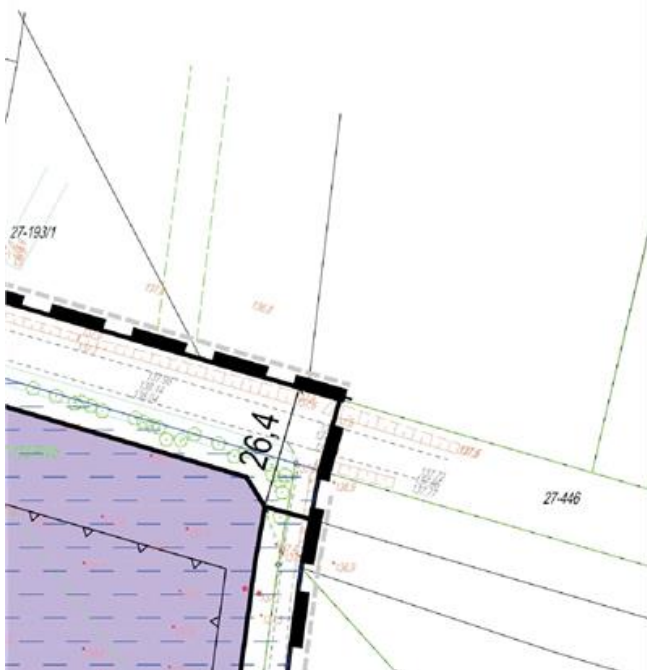
DO UCHWAŁY NR XXIII/134/2020 R
Z DNIA 28 MAJA 2020 ROKU W SF
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI
GMINY DALIKÓW DLA CZĘŚCI

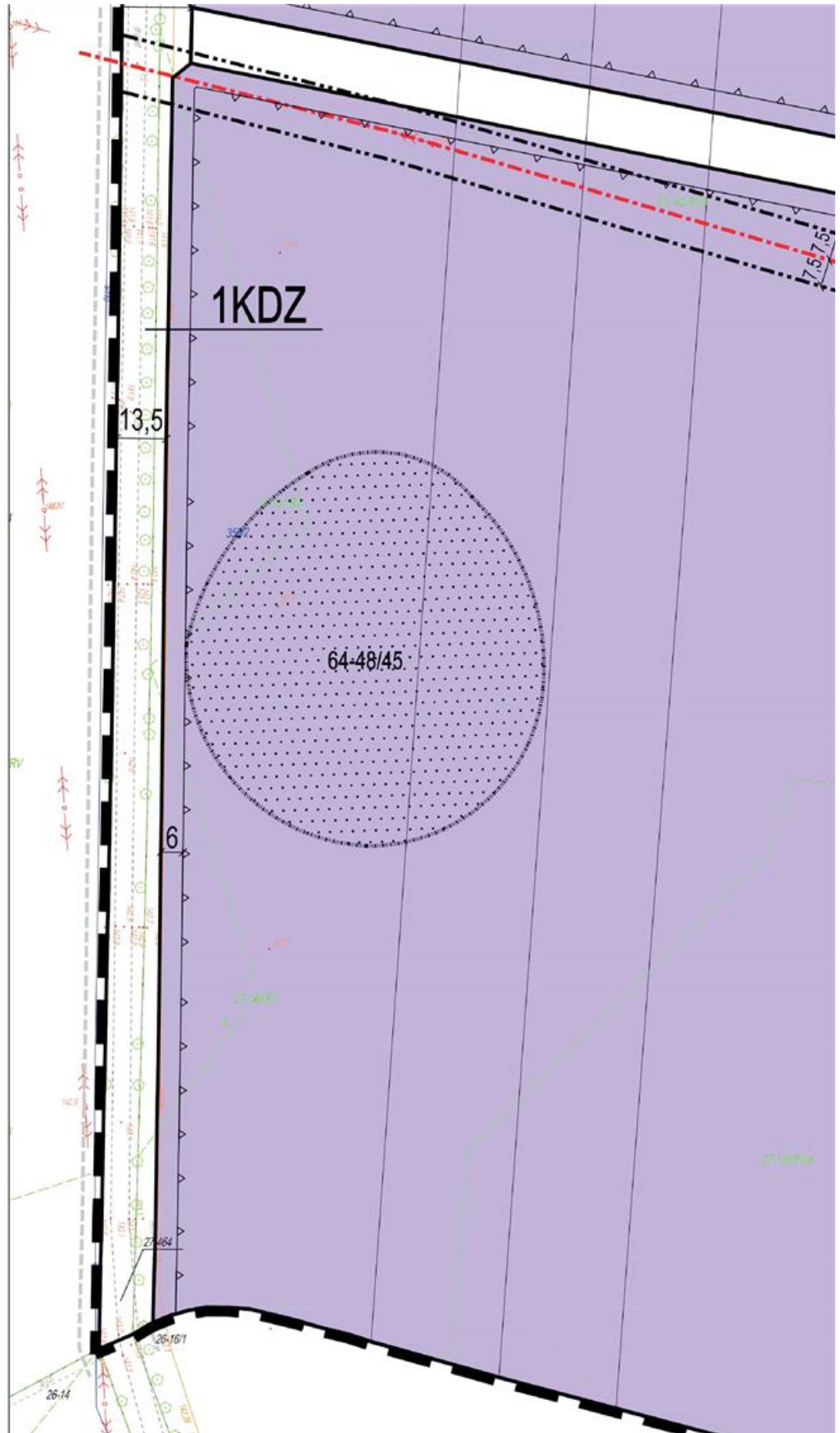


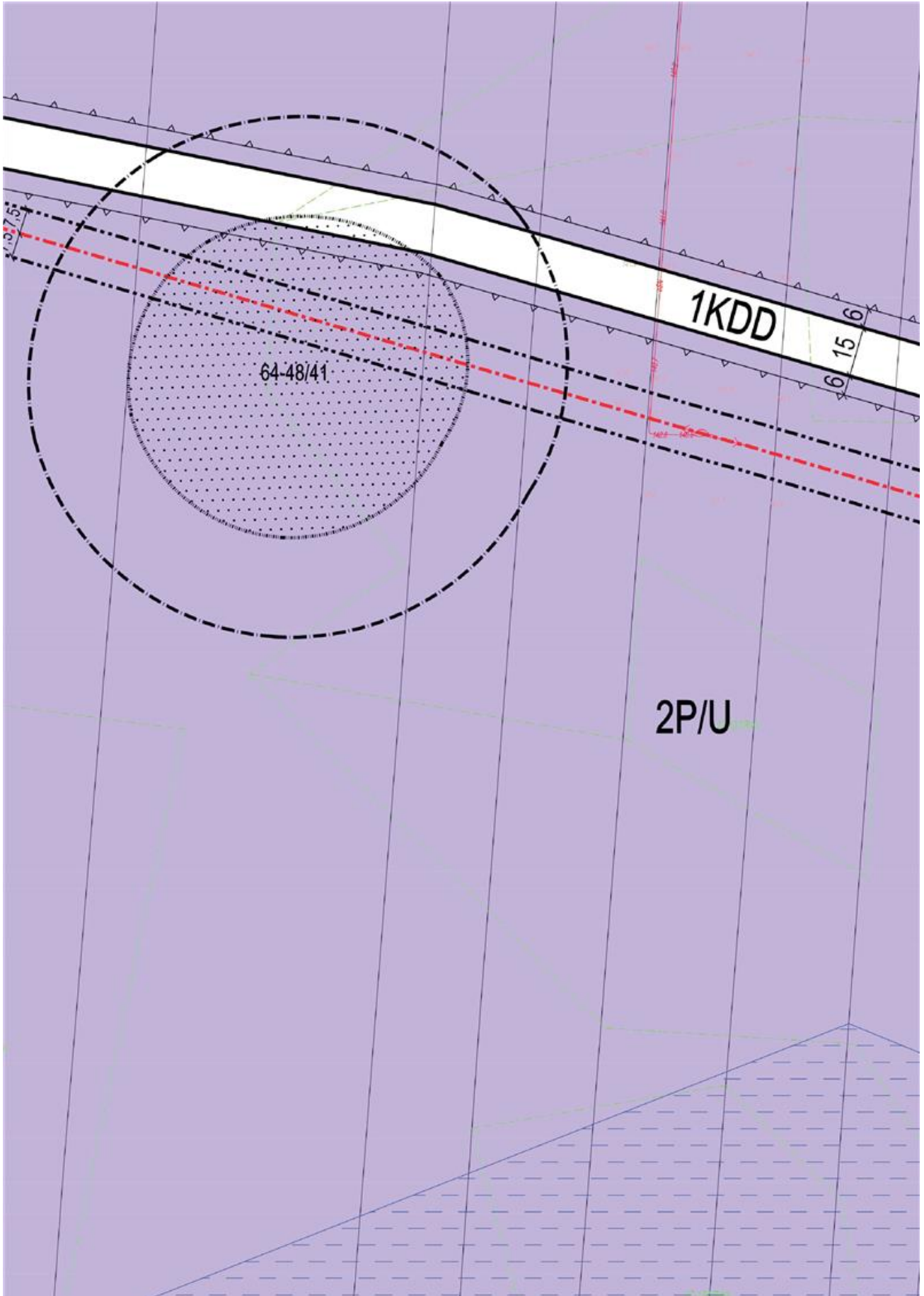
ZAŁĄCZNIK NR 1
RADY GMINY DALIKÓW
SPRAWIE UCHWALENIA
WIA PRZESTRZENNEGO
CI OBRĘBU 27 ZŁOTNIKI

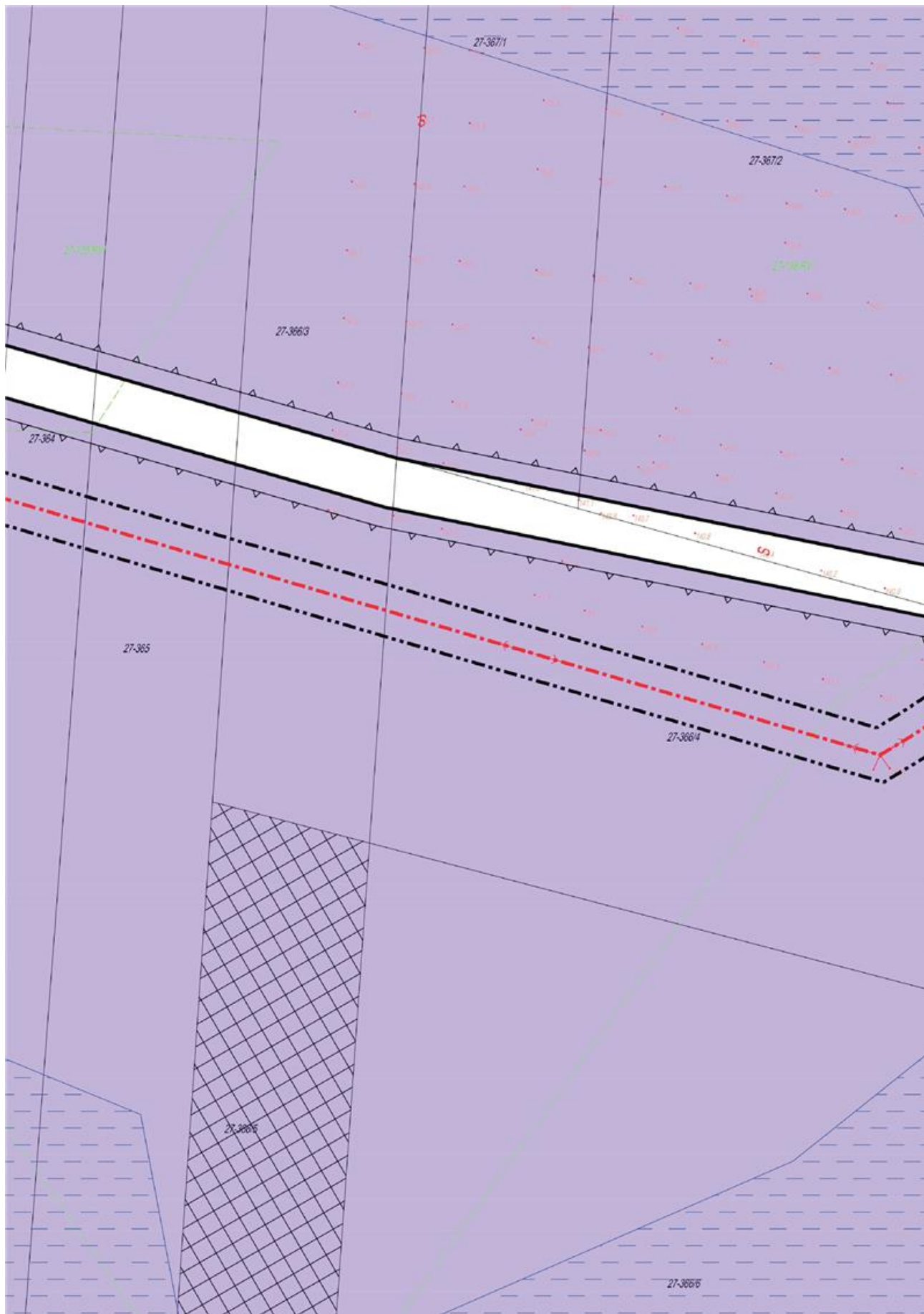


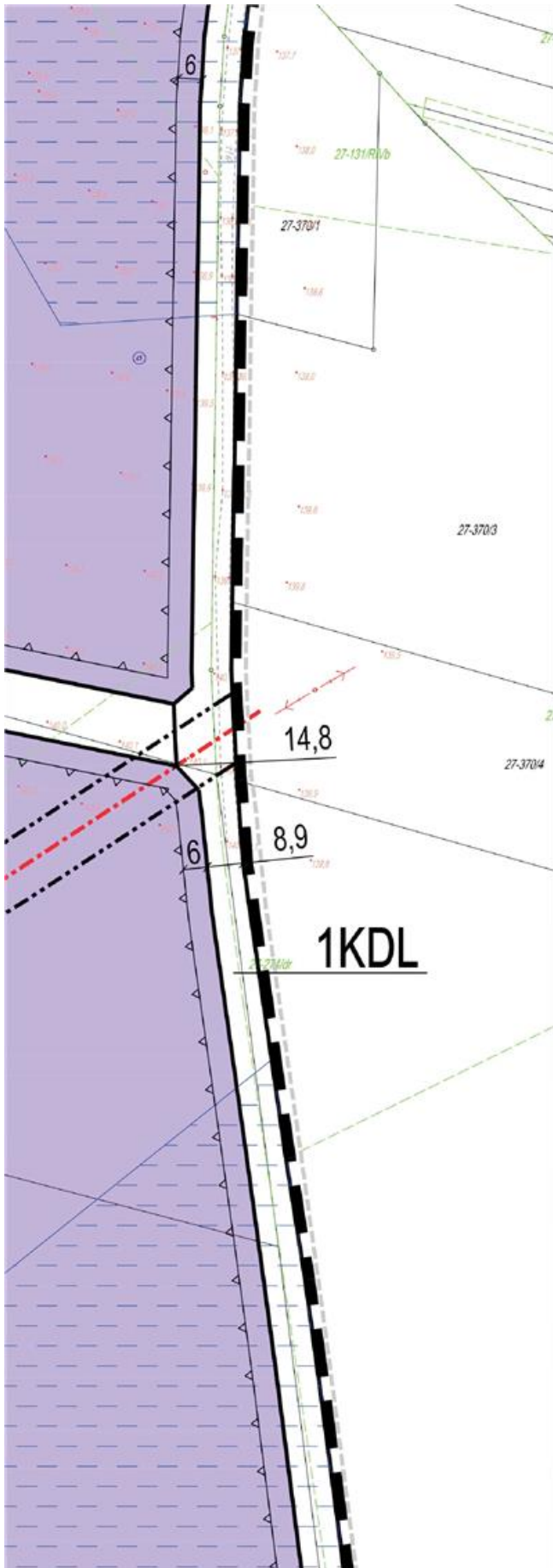
SKALA 1:1 000

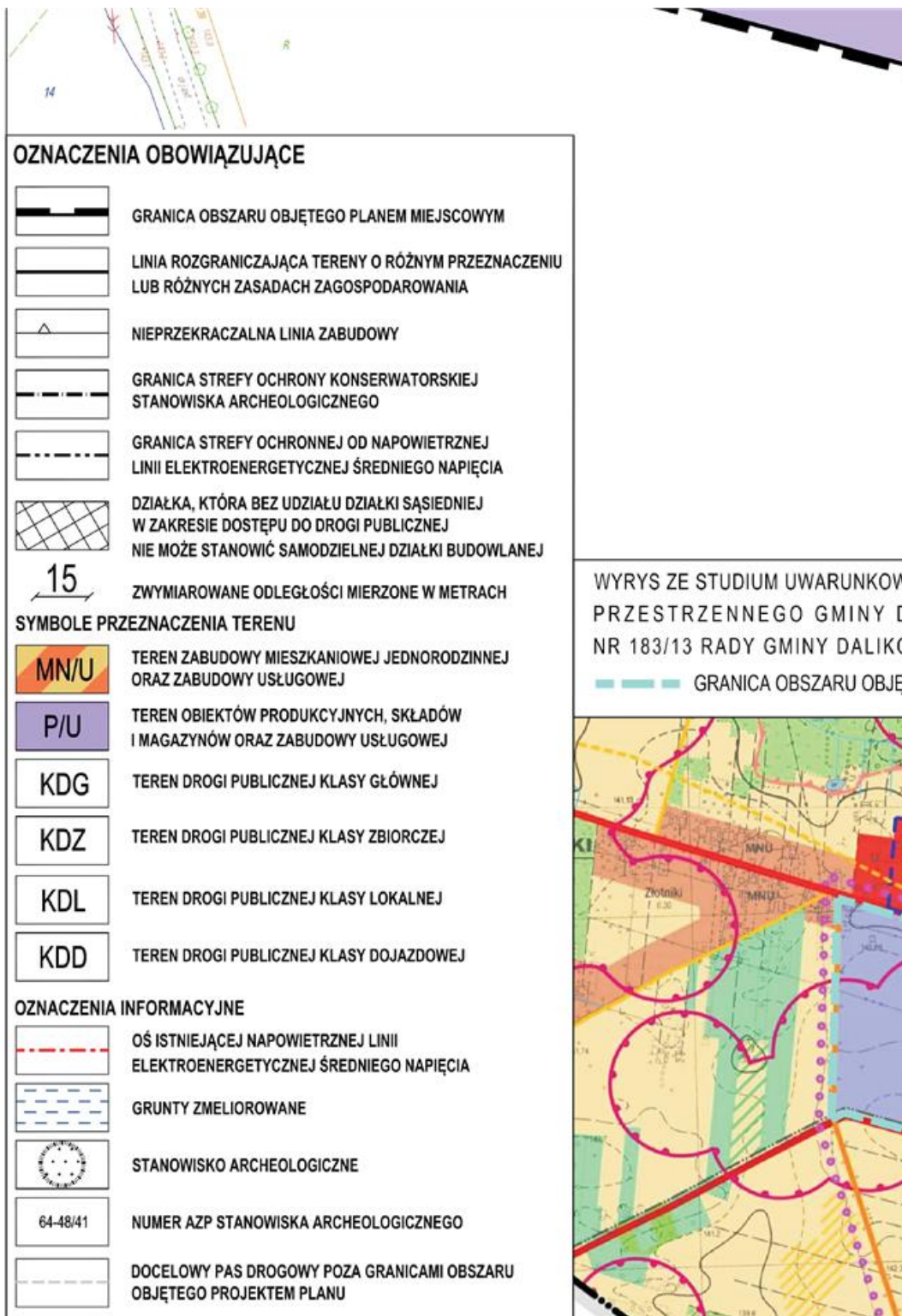


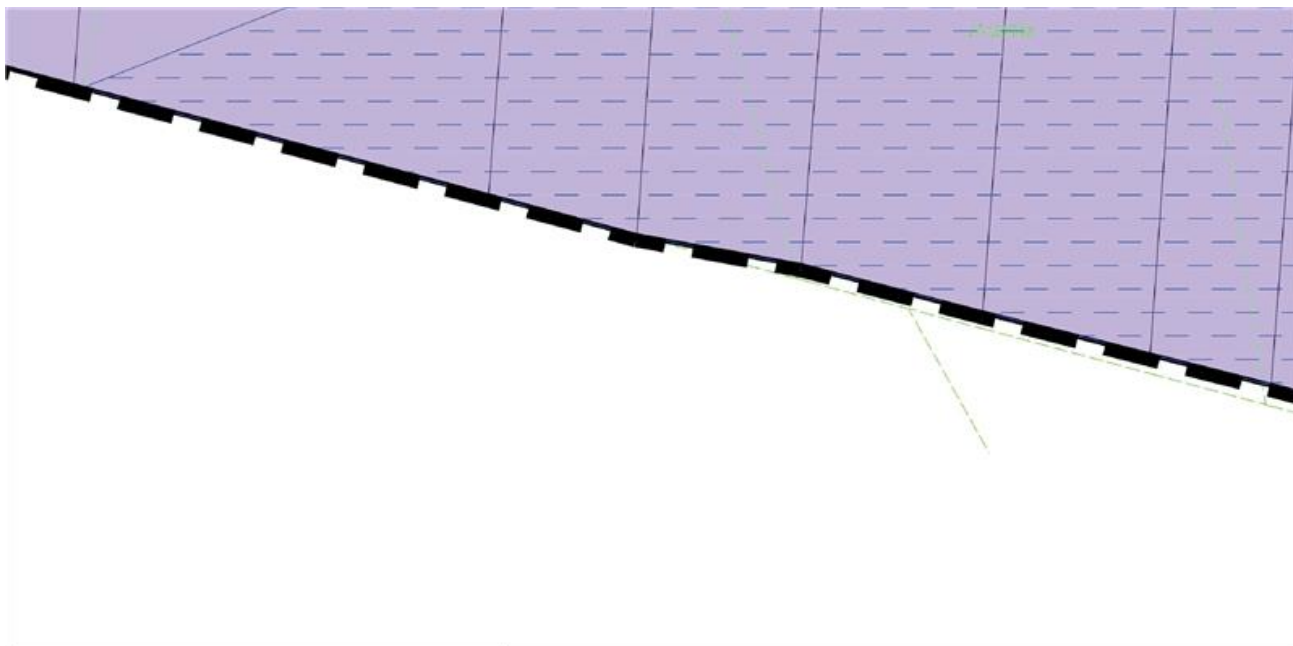








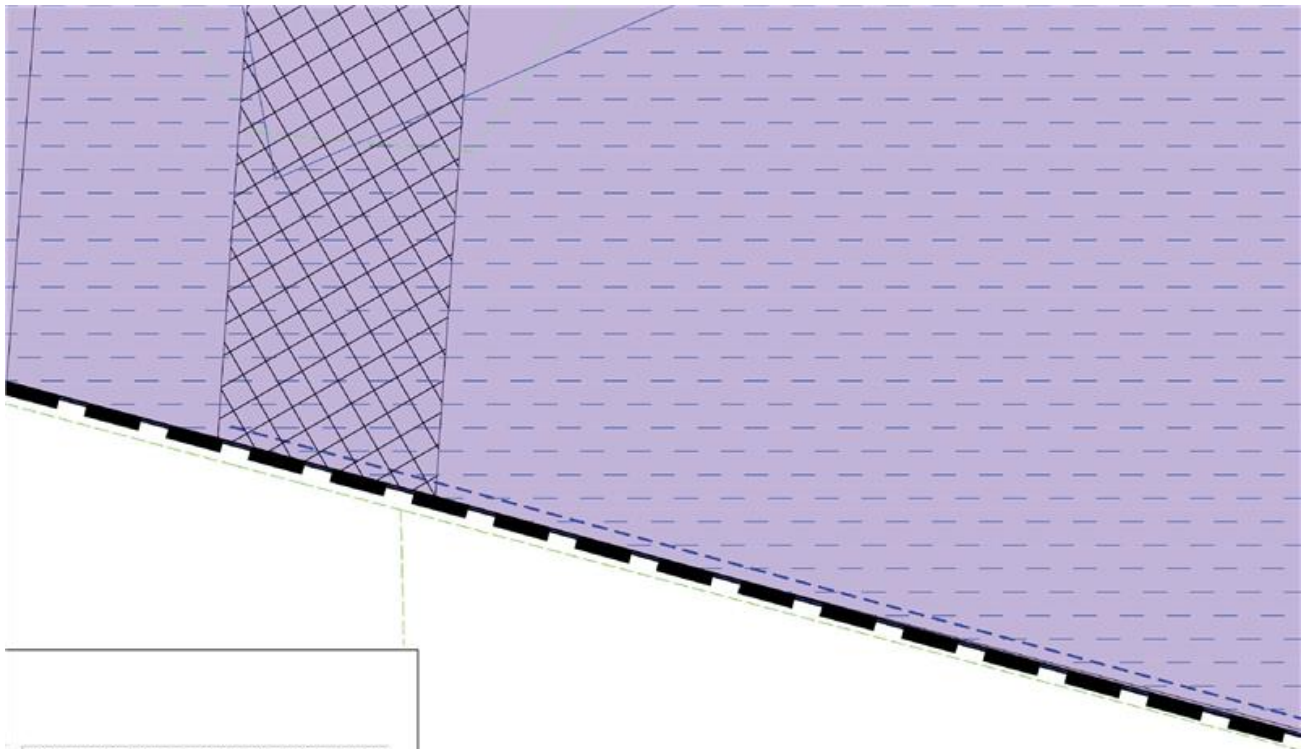




DWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DALIKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ KÓW Z DNIA 28 LISTOPADA 2013 ROKU JĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



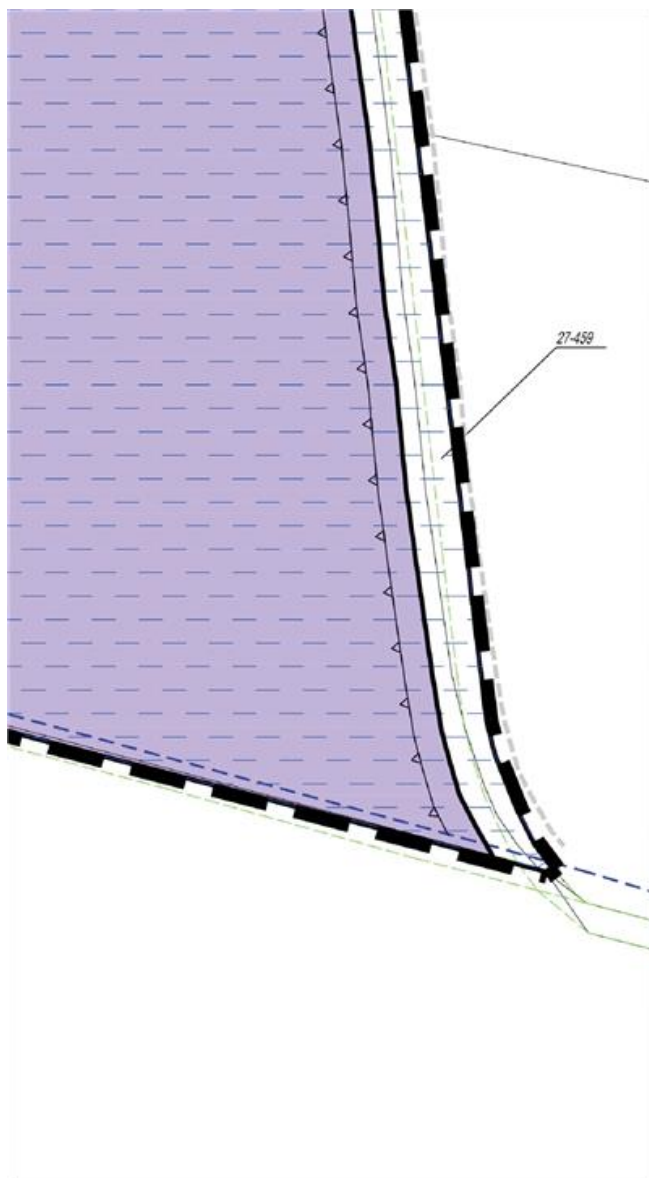
O Z N A C Z E N I A		SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY			
	GRANICA GMINY DALIKÓW		AUTOSTRADA A-2
	GRANICE POWIATÓW		DROGA KRAJOWA
	GRANICA ODRĘBÓW		DROGI POWIATOWE
	GRANICE POMIĘDZY SASIEDNIAMI GMINAMI		DROGI GMINNE
ISTNIEJĄCE ORAZ PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW			
TERENY KONTYNUACJI ZABUDOWY			
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG		ZNAKOWANY SZLAK "DORĄCYCH ZRODEŁ"
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PODDĘBICKIEJ"
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ		ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PARZĘCZEWSEJ"
	TERENY USŁUG		NIEZNAKOWANY SZLAK "DROGIC PODDĘBIC"
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG		WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW NATURALNYCH		NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZDŁW WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM GAZOCIAG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
TERENY ROLNEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ			
	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH IV-VI KLASY BONTACYJNEJ		OTWORY STUDZIENNE O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH 1 - DALIKÓW 2 - WOŹNIKI BUDZYNEK 3 - ZDRZYCHÓW 4 - SARNÓW 5 - GAJÓWKA 8.1-6 - SOKOŁA GÓRA
	TERENY ŁĄK I PASTWISK		GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGI WĄTRU O MOCY SZEROKAJĄCEJ 100kW
	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ - II KLASY BONTACYJNEJ		STREFA OCHRONY ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW
	TERENY LASÓW PASTWOWYCH I PRYWATNYCH		OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	TERENY POTENCJALNYCH DOLEŚIEN		ZAGŁĘBIENA DOLINE RZEKI I INNYCH CIĘKÓW - LOKALNE KORYTARZE EKologiczne
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD			
	TERENY PARKÓW		GRANICA PUCZNEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY CMENTARZY		GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 481
	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE / SZTUCZNE)		POWAŻANA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
	TERENY WÓD STOJĄCYCH		POWIĘKI PRZYRODY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY "WILCZYCA"		OCHRONA DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	PROJEKTOWANE ZB. RETENCYJNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 3 HA (PSARY, GAJÓWKA, DOBRZAN)		OBIEKTY / OBSZARY OBIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W RAMACH WPISU DO W. REJESTU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
	LOKALIZACJA ZBIORNIKA "WOŹNIKI" WG PLANU MAŁEJ RETENCJI		OBIEKTY / OBSZARY UJĘTE W WOJ. / GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ALTERNATYWNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA "WOŹNIKI"		STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU			
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU		STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU		STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU		STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU		STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU



KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

-  STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
 -  GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN
 -  - OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 -  TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
 -  TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO uchwalonymi w trybie ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (w zgodzie z tab. w tekście studium)
 -  TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na mocy ustawy z 27 marca 2003 r.
 - 1 - mgsp dla części wsi Bysanów
 - 2 - mgsp dla części sołectwa Dąbków
 - 3 - mgsp dla części sołectwa Zimoleś
 - 4 - mgsp dla części sołectwa Dąbrowka Nadolna
 - 5 - mgsp dla części wsi Kukuły
 - 6 - mgsp dla części sołectwa Krzemieniec
 - 7 - mgsp dla części sołectwa Domaniew
 - 8 - mgsp dla części sołectwa Kuciny
 -  TEREN DLA KTÓREGO GMINA PODJĘŁA UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  TEREN DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OZNACZENIA POZOSTAŁE - INFORMACYJNE**
-  STREFA UZDROWISKOWO REHABILITACYJNA WO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
 -  KIERUNKI WYJAZDÓW Z TERENU GMINY
- Ustalenia wynikające z Uchwały Nr 179/13 Rady Gminy Dąbków z dnia 28 października 2013r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia ewas de projektu oinowy Studium ewarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbków.
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 -  TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI

Projekt:	r c
Opracowanie:	M r l
Etap:	U
Zespół projektowy:	r r
Współpraca:	r



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DALIKÓW DLA CZĘŚCI OBREBU 27 ZŁOTNIKI

MONDRA design

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
 | ul. Długa 21. 95-030 Rzgów | NIP:728 255 84 25 Regon:100540236

UCHWALENIE

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	maj 2020
mgr Tomasz Kasperowicz	
mgr Michał Kubiak	1:1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/134/2020
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 maja 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Gminy Dalików nie dokonuje rozstrzygnięcia, dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/134/2020
Rady Gminy Dalików
z dnia 28 maja 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782) Rada Gminy Dalików stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików dla części obrębu 27 Złotniki przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- 2) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- 4) finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa energetycznego.